

## FESTLEGUNG - Gebiete mit baulicher Entwicklung

Bestand	Potential	
		WOHNEN
		ZENTRUM
		INDUSTRIE
		LANDWIRTSCHAFT
		TOURISMUS, FERIENWOHNEN
		BEREICH MIT 2 FUNKTIONEN WOHNEN / LANDWIRTSCHAFT
		BEREICH MIT 2 FUNKTIONEN WOHNEN / ZENTRUM
		BEREICH MIT 2 FUNKTIONEN WOHNEN / INDUSTRIE
		BEREICH MIT 2 FUNKTIONEN INDUSTRIE / EINKAUFSZENTREN
		BEREICH MIT 2 FUNKTIONEN INDUSTRIE / ZENTRUM
		BEREICH MIT 2 FUNKTIONEN LANDWIRTSCHAFT / ZENTRUM

## FESTLEGUNG - Siedlungsschwerpunkte

ÖRTLICHER SIEDLUNGSSCHWERPUNKT  
gem. Regionale Entwicklungsprogramme bzw. Richtlinie

## FESTLEGUNG - Örtliche Vorrangzonen / Eignungszonen

erh = Erholung/Sport  
öan = Öffentliche Anlagen  
ewg = Erwerbsgärtnerei  
klg = Kleingartenanlage

FREIHALTEZONE  
1=Hochwasser  
4=Sichtbeziehung  
5=Landschaftsbild  
6=Pufferzone  
7=Brunnenschutzgebiet  
8=Naherholung

ÖRTLICHE VORRANGZONE/EIGNUNGZONE  
lw = Landwirtschaft  
eva = Energieerzeugung  
roh = Rohstoffgewinnung  
ver = Ver- und Entsorgung  
brd = Baurestmassendeponie

ÖRTLICHE VORRANGZONE/EIGNUNGZONE VERKEHR  
p = Parkplatz

## FESTLEGUNG - Immisionsbelastete Bereiche

LÄRM VON STRASSE

TIERHALTUNGSBETRIEB

## FESTLEGUNG - Entwicklungsgrenzen

**SIEDLUNGSPOLITISCH ABSOLUT**  
1=Baulandbedarf unter Berücksichtigung vorrangiger Entwicklung in Siedlungsschwerpunkten  
2=Nutzungsbeschränkungen durch übergeordnete Planungen und Sicherstellung anderer Planungen  
3=Nutzungsbeschränkungen aufgrund von Immissionen  
4=Vermeidung von Nutzungskonflikten  
5=Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes  
6=Mangelhafte Infrastruktur oder Erschließung  
7=Gemeindegrenze  
(bei anderen Begründungen neue Nummer)

**SIEDLUNGSPOLITISCH RELATIV**  
Nummerierung Zusatz siehe Siedlungspolitisch absolut

**NATURRÄUMLICH ABSOLUT**  
1=Uferstreifen-Gewässer Freihaltung  
2=Erhaltung von Wald und/oder Gehölzstreifen (Topographie)  
3=Fehlende naturräumliche Voraussetzung  
4=Erhaltung charakteristische Kulturlandschaft, ökologisch- oder klimatisch bedeutsamer Strukturen  
(bei anderen Begründungen neue Nummer)

**NATURRÄUMLICH RELATIV**  
Nummerierung Zusatz siehe Naturräumlich absolut

## AUFBAUELEMENTE

### ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Ahs=Allgem. bildende höhere Schule	Kig = Kindergarten
Alh= Alten-/Seniorenheim	Kra = Krankenanstalt
Bg = Bezirksgericht	Msch = Musikschule
Bhf = Bahnhof	Mu = Museum
Bhs = Berufsbildende höhere Schule	Nms = Neue Mittelschule
Bu = Bücherei	Pol=Polizeiinspektion
Fw = Feuerwehrrüsthaus	Sse=Seelsorgeeinrichtung
Ga = Gemeindeamt	Vsch = Volksschule
Hsch = Hauptschule	

RÄUMLICH ZEITLICHE ENTWICKLUNGSPRIORITÄT

## ERSICHTLICHMACHUNG - Nutzungsbeschränkungen

### a) WASSERSCHON- UND SCHUTZGEBIETE

BRUNNENSCHUTZGEBIET

HEILQUELLENSCHUTZGEBIETE

### b) WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN UND HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICHE

HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICH BEI "30-jährigem" HOCHWASSER - ABU 2011

HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICH BEI "100-jährigem" HOCHWASSER - ABU 2011

### e) NATUR UND LANDSCHAFTSSCHUTZ

NATURA-2000-Gebiet (N2)

NATURSCHUTZGEBIET

GESCHÜTZTER LANDSCHAFTSTEIL

BIOTOP

PUFFERZONE zu BIOTOPEN

NATURDENKMAL

### f) ARCHÄOLOGISCHE BODENFUNDSTÄTTE

ARCHÄOLOGISCHE BODENFUNDSTÄTTE

## g) ORTSBILDSCHUTZGEBIET

ORTSBILDSCHUTZGEBIET

## l) STRASSENPLANUNGSGBIET

§15 BSIG BUNDESSTRASSENBAUGEBIET S7

## n) SICHERHEITSSZONE UM FLUGPLÄTZE UND MILITÄRISCHE TIEFFLUGZONE

MILITÄRISCHE TIEFFLUGSTRECKE

## o) HOCHSPANNUNGSLEITUNG AB 110 KV

Hochspannungsfreileitung

## q) GEWÄSSER, GERINNE

öffentliche und private Gewässer

## ERSICHTLICHMACHUNG - Verkehrsinfrastruktur

HALTESTELLENEINZUGSBEREICH  
Bus 300m  
Bahn 1000m

HALTESTELLE  
Kurse pro Tag und Richtung

BAHN

STRASSE  
B=Landesstraße B  
L=Landesstraße

## ERSICHTLICHMACHUNG - Verwaltungsgliederung

Landesgrenze

Bezirksgrenze

Gemeindegrenze  
(Grenze der politischen Gemeinde = PG)

Katastralgemeindegrenze

## ERSICHTLICHMACHUNG - Vorrangzonen

LANDWIRTSCHAFTLICHE VORRANGZONE

VORRANGZONE FÜR INDUSTRIE UND GEWERBE

GRÜNZONE

Der im Regionalplan zum Regionalen Entwicklungsprogramm festgelegte SIEDLUNGSSCHWERPUNKT

## ERSICHTLICHMACHUNG - Nachbargemeinden

BAULICHE ENTWICKLUNG

HOCHWASSERSCHUTZDAMM bestehend/projektiert

HOCHWASSERRÜCKHALTEBECKEN bestehend/projektiert

SICHERHEITSSBEREICH FLUGPLATZ

# Legende Entwicklungsplan

Stadtgemeinde Fürstenfeld

Datum: 19.09.2017

