



► **BA (Bauamt Wasser Kanal)**

► bauamt@fuerstenfeld.gv.at

Bearbeiter: Dietlinde Kracher

Telefon: +43-3382-52401-23

Fax: +43-3382-52401-52

E-Mail: dietlinde.kracher@fuerstenfeld.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte das Geschäftszeichen (GZ) angeben.

Fürstenfeld, 12.11.2021

GZ: FF/10411/BW-BV-BBW/2/2021-3

320/2021

Gegenstand: DCC Energy Austria GmbH, Alte Poststraße 400, 8055 Graz

KUNDMACHUNG und LADUNG zur BAUVERHANDLUNG

Mit der Eingabe vom 04.11.2021 hat die DCC Energy Austria GmbH, Alte Poststraße 400, 8055 Graz, gemäß § 19 des Stmk. Baugesetzes 1995, LGBl.Nr. 59/1995 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung zwecks

- a) Neubau einer Tankstelle mit Waschcenter
- b) Errichtung einer Kanalanlage
- c) Errichtung von Kfz-Abstellflächen
- d) Veränderung des natürlichen Geländes
- e) Errichtung einer Luft-Wärmepumpe
- f) Errichtung einer Photovoltaikanlage
- g) Errichtung von Werbeanlagen
- h) Errichtung von Ladestationen,

auf dem Grundstück Nr. 1627/40 der KG 62212 Fürstenfeld angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl.Nr. 172 i.d.g.F. und des § 25 Abs. 1 des Stmk. Baugesetzes 1995 die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Dienstag, den 30.11.2021

Mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (**8280 Fürstenfeld, Flugplatzstraße 1**) um **09:00 Uhr** angeordnet.



Gemäß § 42 AVG finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung hieramts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung und es werden die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, als zustimmend angesehen. Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BG 1995 behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 erheben.

Dem Bauansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer oder sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Erhebung in der Kanzlei des Stadtamtes während der Amtsstunden für jene Beteiligten, deren rechtliche Interessen durch das Vorhaben berührt werden, zur Einsicht auf.

Ergeht an die nachstehend genannten Empfänger an den jeweils dort bezeichneten Zustelladressen (Abgabestellen):

A. Persönliche Verständigung (mit Zustellnachweis):

Bauwerber:

DCC Energy Austria GmbH, Alte Poststraße 400, 8055 Graz

Grundeigentümer:

SPIRIT Holding GmbH, Flurstraße 57, 8280 Fürstenfeld

Der bautechnische Sachverständige

DI Klaus Richter, Bismarckstraße 12, 8280 Fürstenfeld

Verfasser der Projektunterlagen:

Dipl.-Ing. Willibald Boder, Feldweg 1, 8280 Fürstenfeld

Sonstige:

Freiwillige Feuerwehr Fürstenfeld, Hofstättergasse 2, 8280 Fürstenfeld
Stadtwerke Fürstenfeld GmbH, Bahnhofstraße 9-11, 8280 Fürstenfeld
Telekom Austria AG, Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz
Energie Steiermark AG, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz

B. Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag:

An das Bauamt mit dem Ersuchen, die gegenständliche Kundmachung an der Amtstafel durch volle 2 Wochen hindurch anzubringen und sodann mit einem Anbringungs- und Abnahmevermerk zu versehen und dem Bauakt anzuschließen.

C. Zusätzliche Kundmachung in besonderer Form:

An den Administrator mit dem Ersuchen, diese Verhandlung zusätzlich mittels Bekanntmachung auf der Homepage der Stadtgemeinde Fürstenfeld unter <http://www.fuerstenfeld.at/buergerservice/kundmachungen-formulare/kundmachungen/> kundzumachen.

Der Bürgermeister:
i.A.

Ing. Adolf Maier

elektronisch unterfertigt

Angeschlagen am: 15.11.2021 Abgenommen am: 30.11.2021
--