

FESTLEGUNG - Gebiete mit baulicher Entwicklung

Bestand	Potential	
		WOHNEN
		ZENTRUM
		INDUSTRIE
		LANDWIRTSCHAFT
		TOURISMUS, FERIENWOHNEN
		BEREICH MIT 2 FUNKTIONEN WOHNEN / LANDWIRTSCHAFT
		BEREICH MIT 2 FUNKTIONEN WOHNEN / ZENTRUM
		BEREICH MIT 2 FUNKTIONEN WOHNEN / INDUSTRIE
		BEREICH MIT 2 FUNKTIONEN INDUSTRIE / EINKAUFSZENTREN
		BEREICH MIT 2 FUNKTIONEN INDUSTRIE / ZENTRUM
		BEREICH MIT 2 FUNKTIONEN LANDWIRTSCHAFT / ZENTRUM

FESTLEGUNG - Siedlungsschwerpunkte

ÖRTLICHER SIEDLUNGSSCHWERPUNKT
gem. Regionale Entwicklungsprogramme bzw. Richtlinie

FESTLEGUNG - Örtliche Vorrangzonen / Eignungszonen

erh = Erholung/Sport
öan = Öffentliche Anlagen
ewg = Erwerbsgärtnerei
klg = Kleingartenanlage

FREIHALTEZONE
1=Hochwasser
4=Sichtbeziehung
5=Landschaftsbild
6=Pufferzone
7=Brunnenschutzgebiet
8=Naherholung

ÖRTLICHE VORRANGZONE/EIGNUNGZONE
lw = Landwirtschaft
eva = Energieerzeugung
roh = Rohstoffgewinnung
ver = Ver- und Entsorgung
brd = Baurestmassendeponie

ÖRTLICHE VORRANGZONE/EIGNUNGZONE VERKEHR
p = Parkplatz

FESTLEGUNG - Immisionsbelastete Bereiche

LÄRM VON STRASSE

TIERHALTUNGSBETRIEB

FESTLEGUNG - Entwicklungsgrenzen

SIEDLUNGSPOLITISCH ABSOLUT
1=Baulandbedarf unter Berücksichtigung vorrangiger Entwicklung in Siedlungsschwerpunkten
2=Nutzungsbeschränkungen durch übergeordnete Planungen und Sicherstellung anderer Planungen
3=Nutzungsbeschränkungen aufgrund von Immissionen
4=Vermeidung von Nutzungskonflikten
5=Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes
6=Mangelhafte Infrastruktur oder Erschließung
7=Gemeindegrenze
(bei anderen Begründungen neue Nummer)

SIEDLUNGSPOLITISCH RELATIV
Nummerierung Zusatz siehe Siedlungspolitisch absolut

NATURRÄUMLICH ABSOLUT
1=Uferstreifen-Gewässer Freihaltung
2=Erhaltung von Wald und/oder Gehölzstreifen (Topographie)
3=Fehlende naturräumliche Voraussetzung
4=Erhaltung charakteristische Kulturlandschaft, ökologisch- oder klimatisch bedeutsamer Strukturen
(bei anderen Begründungen neue Nummer)

NATURRÄUMLICH RELATIV
Nummerierung Zusatz siehe Naturräumlich absolut

AUFBAUELEMENTE

ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Ahs=Allgem. bildende höhere Schule	Kig = Kindergarten
Alh= Alten-/Seniorenheim	Kra = Krankenanstalt
Bg = Bezirksgericht	Msch = Musikschule
Bhf = Bahnhof	Mu = Museum
Bhs = Berufsbildende höhere Schule	Nms = Neue Mittelschule
Bu = Bücherei	Pol=Polizeiinspektion
Fw = Feuerwehrstützhaus	Sse=Seelsorgeeinrichtung
Ga = Gemeindeamt	Vsch = Volksschule
Hsch = Hauptschule	

RÄUMLICH ZEITLICHE ENTWICKLUNGSPRIORITÄT

ERSICHTLICHMACHUNG - Nutzungsbeschränkungen

a) WASSERSCHON- UND SCHUTZGEBIETE

BRUNNENSCHUTZGEBIET

HEILQUELLENSCHUTZGEBIETE

b) WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN UND HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICHE

HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICH BEI "30-jährigem" HOCHWASSER - ABU 2011

HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICH BEI "100-jährigem" HOCHWASSER - ABU 2011

e) NATUR UND LANDSCHAFTSSCHUTZ

NATURA-2000-Gebiet (N2)

NATURSCHUTZGEBIET

GESCHÜTZTER LANDSCHAFTSTEIL

BIOTOP

PUFFERZONE zu BIOTOPEN

NATURDENKMAL

f) ARCHÄOLOGISCHE BODENFUNDSTÄTTE

ARCHÄOLOGISCHE BODENFUNDSTÄTTE

g) ORTSBILDSCHUTZGEBIET

ORTSBILDSCHUTZGEBIET

l) STRASSENPLANUNGSGBIET

§15 BSIG BUNDESSTRASSENBAUGEBIET S7

n) SICHERHEITSSZONE UM FLUGPLÄTZE UND MILITÄRISCHE TIEFFLUGZONE

MILITÄRISCHE TIEFFLUGSTRECKE

o) HOCHSPANNUNGSLEITUNG AB 110 KV

Hochspannungsfreileitung

q) GEWÄSSER, GERINNE

öffentliche und private Gewässer

ERSICHTLICHMACHUNG - Verkehrsinfrastruktur

HALTESTELLENEINZUGSBEREICH
Bus 300m
Bahn 1000m

HALTESTELLE
Kurse pro Tag und Richtung

BAHN

STRASSE
B=Landesstraße B
L=Landesstraße

ERSICHTLICHMACHUNG - Verwaltungsgliederung

Landesgrenze

Bezirksgrenze

Gemeindegrenze
(Grenze der politischen Gemeinde = PG)

Katastralgemeindegrenze

ERSICHTLICHMACHUNG - Vorrangzonen

LANDWIRTSCHAFTLICHE VORRANGZONE

VORRANGZONE FÜR INDUSTRIE UND GEWERBE

GRÜNZONE

Der im Regionalplan zum Regionalen Entwicklungsprogramm festgelegte SIEDLUNGSSCHWERPUNKT

ERSICHTLICHMACHUNG - Nachbargemeinden

BAULICHE ENTWICKLUNG

HOCHWASSERSCHUTZDAMM bestehend/projektiert

HOCHWASSERRÜCKHALTEBECKEN bestehend/projektiert

SICHERHEITSSBEREICH FLUGPLATZ



Legende Entwicklungsplan

Stadtgemeinde Fürstenfeld

Datum: 19.09.2017

