



Wohnungs-, Häuser- und Grundstücksliste sowie Geschäftsobjekte der Stadtgemeinde Fürstenfeld

**(Stand: 05.05.2023)**

## Inhaltsverzeichnis

<b>Seite</b>	<b>2 - 5:</b>	<b>Mietwohnungen</b>
<b>Seite</b>	<b>6:</b>	<b>Mietkaufwohnungen</b>
<b>Seite</b>	<b>7:</b>	<b>Eigentumswohnungen</b>
<b>Seite</b>	<b>8:</b>	<b>Häuser (Vermietung)</b>
<b>Seite</b>	<b>9:</b>	<b>Häuser (Verkauf)</b>
<b>Seite</b>	<b>10 - 11:</b>	<b>Grundstücke</b>
<b>Seite</b>	<b>12 - 14:</b>	<b>Geschäftsobjekte</b>



# Mietwohnungen

<b>Objekt:</b>	Fürstenfeld
<b>Kontakt:</b>	Fr. Linkenhöller Alexandra, 03382/52 401 DW 25
<b>Wohnungsdaten:</b>	<p>Gürtelgasse 35/5, 40,1 m<sup>2</sup>, Dachgeschoß</p> <p>Gürtelgasse 35/3, 47,4 m<sup>2</sup>, 1. Stock</p> <p>Gürtelgasse 33/4, 47,3 m<sup>2</sup>, 1. Stock</p> <p>Gürtelgasse 29/3, 61,9 m<sup>2</sup>, 1. Stock</p> <p>Hamerlingstraße 38/3, 45,8 m<sup>2</sup>, Erdgeschoß</p> <p>Südtiroler Straße 18/4, 64,7 m<sup>2</sup>, 1. Stock</p> <p>Übersbach 35/6, 60,87 m<sup>2</sup>, 1. Stock</p> <p>Wieskapellenweg 22/6, 39,8 m<sup>2</sup>, Dachgeschoß</p> <p>Wieskapellenweg 22/5,40,11 m<sup>2</sup>, Dachgeschoß</p> <p>Wieskapellenweg 24/5, 40,75 m<sup>2</sup>, Dachgeschoß</p> <p>Wieskapellenweg 26/5, 40 m<sup>2</sup>, Dachgeschoß</p> <p>Wieskapellenweg 28/5, 47,1 m<sup>2</sup>, Dachgeschoß</p> <p>Wieskapellenweg 14/3, 46,10 m<sup>2</sup>, Erdgeschoß</p>

<b>Objekt:</b>	Übersbach 101/1
<b>Kontakt:</b>	Gross Erna, 0664/89 12 838
<b>Wohnungsdaten:</b>	möbliertes Zimmer 20 m <sup>2</sup> ohne Kochgelegenheit, Bad, WC; langfristig zu vermieten

<b>Objekt:</b>	Hartl 18/4
<b>Kontakt:</b>	Riegler, 03387/2054
<b>Wohnungsdaten:</b>	sofort verfügbar; 80 m <sup>2</sup> Wohnung; bestehend aus - Küche/WZ, 2 SZ, Bad, WC u. Abstellraum; Parkplatz

<b>Objekt:</b>	Buchwaldstraße 31
<b>Kontakt:</b>	Herr Lang, 0664/1330585
<b>Wohnungsdaten:</b>	<p>sofort verfügbar, sehr helle u. ruhige 60 m<sup>2</sup>-Wohnung im 2. Stock, bestehend aus: Vorraum, Bad/WC, WZ, SZ, Küche u. Terrasse; Garagenplatz vorhanden.</p> <p>Miete € 350,00 ohne BK, Kautions: € 1.200,00; keine Provision</p>

<b>Objekt:</b>	Wieskapellenweg
<b>Kontakt:</b>	Brandl Markus: 0664/52 111 87
<b>Wohnungsdaten:</b>	<p>sofort verfügbar; 73,51 m<sup>2</sup> gepflegte DG-Wohnung bestehend aus: Wohn-Ess-Küche (möblierte Küche), Vorraum, Bad (mit Badewanne), WC, SZ, Kinderzimmer; KFZ-Abstellplatz;</p> <p>Miete: € 649,00 (inkl. MwSt., Betriebs- und HK)</p> <p>Kautions: 3 BMM, Vergebührung; Honorar: 2 BMM;</p>

# Mietwohnungen

<b>Objekt:</b>	Wieskapellenweg
<b>Kontakt:</b>	Brandl Markus, Tel. 0664/44171714 oder 0650/5806891
<b>Wohnungsdaten:</b>	sofort verfügbar; 80 m <sup>2</sup> DG-Wohnung; bestehend aus - Vorraum, Küche, Ess- u. WZ, 2 SZ, Bad, WC, Gartenfläche: 100m <sup>2</sup> (anteilig zu benutzen; insges.: 5 Parteien im Haus), Parkplatz Miete (inkl. MWSt): € 690,00, Kautions: 3 Monatsmieten

<b>Objekt:</b>	Hamerlingstraße 12
<b>Kontakt:</b>	Kontakt: 0664/300 19 73
<b>Wohnungsdaten:</b>	Zimmer mit Dusche, DG

<b>Objekt:</b>	Feldweg 34
<b>Kontakt:</b>	Roswitha Pelzmann, Tel.: 0664/4430266
<b>Wohnungsdaten:</b>	Größe 86,80 m <sup>2</sup> , Zweifamilienhaus vermietet wird das Obergeschoß: Es besteht aus 2 Schlafzimmern, kleinem Wohnzimmer mit Loggia (alle Seiten geschlossen, uneinsichtig), Küche - neu eingerichtet mit großem Kühlschrank mit Biofrost, geräumiges Bad mit Dusche, WC, Bidet, Fußbodenheizung., Wirtschaftsraum (Waschmaschine, Gefrierschrank), großer Süd-West-Balkon mit Blick auf Garten, der 400 m <sup>2</sup> große Garten ist auch zur alleinigen Benützung vorgesehen, Schuppen für Räder und ein Parkplatz sind vorhanden.

<b>Objekt:</b>	Objekt: Übersbach 12/4
<b>Kontakt:</b>	Edith Schuchlenz, Tel. 0664/50 52 677
<b>Wohnungsdaten:</b>	sofort verfügbar: möbliert ca. 50 m <sup>2</sup> mit Küche, Bad, extra WC, Schlafzimmer, Wohn- u. Esszimmer, Carport u. Kellerabteil.

<b>Objekt:</b>	Siedlerstraße 29
<b>Kontakt:</b>	0664/108 50 59
<b>Wohnungsdaten:</b>	kleine Wohnung für Pensionisten (auch möglich zu kaufen auf Zeitrente)

<b>Objekt:</b>	
<b>Kontakt:</b>	Tel.: 0664/3237732
<b>Wohnungsdaten:</b>	88 m <sup>2</sup> Wohnfläche, 5 m <sup>2</sup> Balkon, 2 Zimmer, 1 Stock, Klimaanlage, Lift, Tiefgarage, ev. Keller auch gewerblich gewidmet, € 595,00 inkl MWST, BK extra

# Mietwohnungen

<b>Objekt:</b>	Übersbach 101/2
<b>Kontakt:</b>	Groß Erna, 0664/89 12 838
<b>Wohnungsdaten:</b>	ab sofort, 93 m <sup>2</sup> im Erdgeschoß in einem Privathaus in Übersbach/Fürstenfeld zu vermieten. 3 große Zimmer, Küche möbliert, großes Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Kellerabteil, Carport f. 2 Autos. keine Tierhaltung. Nur Nichtraucher. Großer Garten mit Terrasse zum Relaxen stehen für die Hausbewohner zur Verfügung. Zum Eigenanbau von Gemüse kann ein Beet zur Verfügung gestellt werden. Kautio: 2400,--

<b>Objekt:</b>	Fürstenfeld, Kernstockgasse 31
<b>Kontakt:</b>	Roland Mahrer, Mobil 0699 1123 0699
<b>Wohnungsdaten:</b>	ab 1.4.2023 verfügbar, sehr ruhige Lage, 75 m <sup>2</sup> im 1. Stock, 3 Zimmer + Küche + Vorraum + Garderobe + Bad + WC + 2 Terrassen mit 18 m <sup>2</sup> und 13 m <sup>2</sup> + Kellerabteil + Gemeinschaftsgarage für Fahrräder. Fotos unter Willhaben-Code: 644707300 Miete inkl. BK und Heizung: € 800,00; Kautio € 2400,--

<b>Objekt:</b>	Objekt: Grazer Platz 9
<b>Kontakt:</b>	Ottitsch Heide, 0676/744 82 34, <a href="mailto:h.ottitsch@gmail.com">h.ottitsch@gmail.com</a>
<b>Wohnungsdaten:</b>	helle freundliche 80 m <sup>2</sup> große 3 Zimmer Wohnung im 2ten Stock mit großem Küchenraum ( in der genug Platz für einen schönen Esstisch ist ), Bad mit Dusche, WC (extra) Mietpreis: € 640,00 (inkl. BK + USt); HK-Akonto: ca. 104,00 € Kautio: € 2.175,00, keine Provision

<b>Objekt:</b>	Mühlbreitenstrasse 5 (gegenüber Krankenhaus)
<b>Kontakt:</b>	Schöntag Irmgard, 0680/2172144 oder 0680/2081574
<b>Wohnungsdaten:</b>	ab sofort, sehr helle, ruhige 64 Quadratmeter Wohnung im 1.Stock, bestehend aus: Vorzimmer, großer Wohnküche, 2Schlafzimmer, Bad, WC extra; Balkon, Abstellraum, Carportplatz vorhanden. Miete inkl. Betriebskosten und Heizung € 670,00, Kautio € 2000,00, keine Provision.

<b>Objekt:</b>	Teichgasse 9
<b>Kontakt:</b>	Stephanie Bleimuth, <a href="mailto:stephanie.bleimuth@gmail.com">stephanie.bleimuth@gmail.com</a>
<b>Wohnungsdaten:</b>	ab sofort: 3-Zimmer Altbauwohnung, 70 m <sup>2</sup> , kleiner Balkon, Kellerabteil, Gemeinschaftsgarten, zentrumsnah gelegen, alle Geschäfte/Schulen/Ärzte in wenigen Minuten erreichbar, Miete inkl. BK ca. € 595,00 3 MM Kautio

# Mietwohnungen

<b>Objekt:</b>	Teichgasse 9
<b>Kontakt:</b>	Stephanie Bleimuth, <a href="mailto:stephanie.bleimuth@gmail.com">stephanie.bleimuth@gmail.com</a>
<b>Wohnungsdaten:</b>	ab sofort, ca. 32 m <sup>2</sup> große Dachgeschoss-Wohnung, Zimmer/Küche, Kellerabteil, Gemeinschaftsgarten, zentrumsnah gelegen, alle Geschäfte/Schulen/Ärzte in wenigen Minuten erreichbar, Miete inkl. BK ca. € 350,-, 3 MM Kautio

<b>Objekt:</b>	Hauptstraße 20/3
<b>Kontakt:</b>	Alois Bonstingl, Tel. 0664/4326161 oder 03382/53647
<b>Wohnungsdaten:</b>	verfügbar ab Juni 2023, 78,19m <sup>2</sup> ; 1.Obergeschoß; bestehend aus Vorraum, Bad/WC, 3 Schlafzimmer, Wohnküche Miete inkl. BK u. Heizkosten: € 852,03, Kautio: € 2.556,00

<b>Objekt:</b>	
<b>Kontakt:</b>	Eva Siegl 0664/12 22 112
<b>Wohnungsdaten:</b>	67qm große Wohnung im 1.Stock: 1 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, 1 Küche-neu mit Lagerraum, 1 Bad- neu, große Terrasse und Wintergarten, Gartenmitbenützung, Kellerabteil und Abstellraum, Parkplatz, zentral aber sehr ruhig gelegen. Miete: € 588,00 inkl. BK, 3 MM Kautio.

# Mietkaufwohnungen

Derzeit keine verfügbar!

# Eigentumswohnungen

<b>Objekt:</b>	Wieskapellenweg 8/13
<b>Kontakt:</b>	Hanspeter Nebel, Tel. 0664/2608606
<b>Wohnungsdaten:</b>	verfügbar ab sofort, 46,58m <sup>2</sup> ; 2.Obergeschoß; bestehend aus Vorraum, Bad/WC, Wohnküche, Schlafzimmer Miete inkl. BK u. Heizkosten: € 482,25, Kautiion: € 1.447,00

# Häuser zu vermieten

dzt. keine verfügbar



# Häuser zu verkaufen

<b>Objekt:</b>	Augasse
<b>Eigentümer:</b>	Alois Bonstingl, Tel: 0664/432 61 61
<b>Daten:</b>	2-Familien-Haus, zentrumsnah, verfügbar ab sofort, nähere Auskünfte telefonisch

<b>Objekt:</b>	Siedlerstraße 29
<b>Eigentümer:</b>	0664/108 50 59
<b>Daten:</b>	Eigentum - zu verkaufen; 2 Wohnungen mit eigenem Eingang je ca. 60 m <sup>2</sup> , schöner Garten, Preis auf Verhandlungsbasis, auch auf Zeitrente möglich

<b>Objekt:</b>	Rittschein 38, 8280 Fürstenfeld
<b>Eigentümer:</b>	Anton Wagner, Kontaktperson: Andrea Kohl 0664/22 68 068
<b>Daten:</b>	Einfamilienhaus (Keller umbaute FI: 159m <sup>2</sup> , EG umbaute FI; 145m <sup>2</sup> , DG umbaute FI: 138m <sup>2</sup> , WNF 139m <sup>2</sup> ) , großes Grundstück

<b>Objekt:</b>	Fürstenfeld
<b>Eigentümer:</b>	Kontaktperson: 0699 190 390 81
<b>Daten:</b>	Verkaufe 2 Wohneinheiten mit großem Garten in Fürstenfeld, 2700 m <sup>2</sup>

# Grundstücke

<b>Objekt:</b>	Samergründe – Hofbergen (Stadtbergen)
<b>Eigentümer:</b>	Stadtgemeinde Fürstenfeld
<b>Daten:</b>	Parzellen á ca. 1.000 m <sup>2</sup> und größer, Aufschließung 2024 Baugrundstücke, € 58,00 bzw. €68,00 pro m <sup>2</sup> Nähere Infos bei Hr. Hanfstingl 03382/52401-35 georg.hanfstingl@fuerstenfeld.gv.at

<b>Objekt:</b>	Steßlgründe - Speltenbach
<b>Eigentümer:</b>	Stadtgemeinde Fürstenfeld
<b>Daten:</b>	Parzellen á ca. 1.000 m <sup>2</sup> und größer, aufgeschlossene Baugrundstücke, € 48,00 pro m <sup>2</sup> Nähere Infos bei Hr. Hanfstingl 03382/52401-35 georg.hanfstingl@fuerstenfeld.gv.at

<b>Objekt:</b>	Hartl-Übersbach (Schrammelgründe)
<b>Eigentümer:</b>	Stadtgemeinde Fürstenfeld
<b>Daten:</b>	Parzelle in Hartl á ca. 1.000 m <sup>2</sup> , an der Landesstraße Richtung Söchau gelegen, leichte Hanglage. Nähere Infos bei Hr. Hanfstingl 03382/52401-35 georg.hanfstingl@fuerstenfeld.gv.at

<b>Objekt:</b>	Übersbach
<b>Eigentümer:</b>	Grangl, 0676/88 92 48 45
<b>Daten:</b>	3 Baugrundstücke am Ortsende von Übersbach in Richtung Fürstenfeld, leichte Hanglage. Grundstücksgröße ab 1.200 m <sup>2</sup> Preis auf Anfrage

<b>Objekt:</b>	Angerstraße (Grundstücksnr. 1653/2)
<b>Eigentümer:</b>	Riegler Herbert, 0699/88 44 83 76
<b>Daten:</b>	Verkauf; 1.000 - 1.350 m <sup>2</sup>

<b>Objekt:</b>	Loipersdorferstraße (Grundstücksnr. 570 und 571/4)
<b>Eigentümer:</b>	Maier Anton, 0680/219 84 83
<b>Daten:</b>	570 – 4.128 m <sup>2</sup> und 571/4 – 1.800 m <sup>2</sup> , auch parzelliert zu verkaufen, Verhandlungsbasis: ab 8 Euro

<b>Objekt:</b>	Altenmarkt 197 (Grundstücksnr. 248)
<b>Eigentümer:</b>	Reisenhofer Charlotte, 0650/35 33 313
<b>Daten:</b>	Verkauf ca. 1.100 m <sup>2</sup> (EZ 421), Preis nach Verhandlungsbasis

<b>Objekt:</b>	Rittschein 38, 8280 Fürstenfeld
<b>Eigentümer:</b>	Anton Wagner, Kontaktperson: Andrea Kohl 0664/22 68 068
<b>Daten:</b>	Landw. Fläche: ca. 38.260 m <sup>2</sup> Wald: 12.998m <sup>2</sup>

# Geschäftsobjekte

<b>Objekt:</b>	Kommendegasse 7
<b>Kontakt:</b>	Herr Maurer: 0664/92 59 877 oder Herr Bauer: 0664/16 48 278
<b>Wohnungsdaten:</b>	sofort verfügbar; 120 m <sup>2</sup> (erweiterbar auf 140 m <sup>2</sup> ) Ordination/Büro – privat im Stadtzentrum; im EG (-barrierefrei); Eingang hofseitig; Fenster auf Garten ausgerichtet; Klimaanlage; Fernwärme; Kaution: 3 BMM Gesamtmiete: € 1.100,-- (ohne MwSt.); keine Provision

<b>Objekt:</b>	Hauptplatz 5
<b>Eigentümer:</b>	Roch Peter, 0664/398 59 15
<b>Daten:</b>	180 - 230 m <sup>2</sup> ; Geschäftslokal: 2 Räume; Sanitär; Wasser;

<b>Objekt:</b>	Klostergasse
<b>Eigentümer:</b>	Wohnen u. Wert, Mag. Kresnik: 0664/600 90 4000
<b>Daten:</b>	45 m <sup>2</sup> ; Büro u. Küchenbereich

<b>Objekt:</b>	Klostergasse
<b>Eigentümer:</b>	0664/85 45 023
<b>Daten:</b>	120 m <sup>2</sup> , ebenerdig, Zentrum

<b>Objekt:</b>	Ungarstraße 9
<b>Eigentümer:</b>	Alois Bonstingl, Tel. 0664/4326161
<b>Daten:</b>	Geschäftslokal in A-Lage im Ausmaß von 123 m <sup>2</sup> ab sofort zu vermieten, großer Parkplatz, Preis auf Anfrage

<b>Objekt:</b>	Grazer Straße 2
<b>Eigentümer:</b>	Fr. Mag. Christa Paar-Zapf; <a href="mailto:czapf@fliesen-zapf.com">czapf@fliesen-zapf.com</a> , Tel. 03382/5306811
<b>Daten:</b>	Geschäftsräumlichkeiten ab sofort zu vermieten Miete: Preis nach Vereinbarung

<b>Objekt:</b>	Grazer Platz-Passage
<b>Eigentümer:</b>	Herbert Riegler, Tel. 0699/88448376
<b>Daten:</b>	schöner komplett eingerichteter Friseursalon krankheitshalber zu vermieten.

<b>Objekt:</b>	Grazer Platz-Passage
<b>Eigentümer:</b>	Herbert Riegler, Tel. 0699/88448376
<b>Daten:</b>	Geschäftslokal 55 m <sup>2</sup> für alle Branchen geeignet (Büro/Ordination)

<b>Objekt:</b>	Rennmühlstraße
<b>Eigentümer:</b>	FKG Verwaltungs- und Vertriebs-GmbH, Tel. 0664/8419530 oder 0664/3165256, e-mail: <a href="mailto:fkq.office@a1.net">fkq.office@a1.net</a>
<b>Daten:</b>	Gewerbeobjekte zu vermieten, ca. 2000 m <sup>2</sup> (Produktions- oder Lagerhalle), eigene Zufahrt Preis VB

# Geschäftsobjekte

<b>Objekt:</b>	Grazer Platz 9
<b>Eigentümer:</b>	Ottitsch Heide, 0676/744 82 34, <a href="mailto:h.ottitsch@gmail.com">h.ottitsch@gmail.com</a>
<b>Daten:</b>	Mietpreis (inkl BK + 20% UST): 761,70 HK-konto (inkl. UST): 65,80 Größe (inkl. Kellerlager): ca. 56 m <sup>2</sup> Räumlichkeiten: 2 Räume, Toilettenbereich, Lager, im Sommer Gastgartenbetrieb möglich (mit Gemeinde zu vereinbaren) Heizwärmebedarf (HWB): 156 kWh/m <sup>2</sup> /a Energie-Effizienz Faktor: 2

<b>Objekt:</b>	Hauptstraße 4
<b>Eigentümer:</b>	Ulrike Deutsch, <a href="mailto:ulrike.deutsch@drei.at">ulrike.deutsch@drei.at</a> , 0677/61 64 15 63
<b>Daten:</b>	ab sofort, leerstehenden Geschäftsfläche, Hauptraum 25m <sup>2</sup> , 1 kleiner Raum mit Fenster, zusätzlich WC und Waschbecken, Ölheizung und Wasser mit jeweils eigenem Zähler, 2013 renoviert, Miete: ca. € 500.- netto ohne BK,

<b>Objekt:</b>	Hauptplatz 11, Eingang in der Bismarckstraße
<b>Eigentümer:</b>	Walter Zöchling, Tel. 03382 / 544 14
<b>Daten:</b>	zu vermieten: 80 m <sup>2</sup> (je 40 m <sup>2</sup> ) Geschäftslokal ebenerdig; renoviert; WC, Wasser und Stromanschluss mit eigenem Zähler; Abstellraum; kleine Küche, Dunstabzüge (WC, Küche); Parkplätze direkt vor dem Lokal. Besichtigung und Preis nach Vereinbarung.

<b>Objekt:</b>	Realschulstraße 2a/1
<b>Eigentümer:</b>	Alois Bonstingl, Tel. 0664/4326161 oder 03382/53647
<b>Daten:</b>	verfügbar ab sofort, 107,77m <sup>2</sup> ; Erdgeschoß; bestehend aus Vorraum/Windfang, 2x WC, Kundenraum, 3 Büros. Miete inkl. BK u. Heizkosten: € 1.822,55, Kautions: € 5.470,00

# Geschäftsobjekte

<b>Objekt:</b>	Fürstenfeld
<b>Eigentümer:</b>	Hr. Mag. Lukas Schmitt, 0664/3934390
<b>Daten:</b>	<p>Gewerbeflächen neben dem Hauptplatz in Fürstenfeld</p> <p>1) Helle Bürofläche im 1. OG.: eignet sich ideal als Büro- oder Geschäftsfläche. Die Nutzfläche von 55 m<sup>2</sup> unterteilt sich in: - Vorraum - 3 Büroräume - WC Miete EUR 389,- + EUR 41,- Betriebskosten, zzgl. Strom- und Heizkosten. Falls Sie etwas mehr Platz benötigen, sind im gesamten 1.Stock insgesamt knapp 200 Quadratmeter Fläche vorhanden. Sie können die Fläche also flexibel erweitern.</p> <p>2) Innenhof-Lokal: eignet sich ideal als Verkaufsfläche mit Lager, Therapieraum, Werkstätte, Bastelgeschäft, uvm. Die Nutzfläche von 64,49 m<sup>2</sup> unterteilt sich in: - Vorraum – Hauptraum – Nebenraum - Lagerraum Miete 449,00 € + 49 € Betriebskosten, zzgl. Heiz- und Stromkosten.</p> <p>Es besteht die Möglichkeit im Innenhof zusätzlich einen Parkplatz zur exklusiven (Eigen-)Nutzung anzumieten.</p>