



Wohnungs-, Häuser- und Grundstücksliste sowie Geschäftsobjekte der Stadtgemeinde Fürstenfeld

**(Stand: 15.06.2022)**

Kontaktperson für Anfragen: Fr. Steiner Janet (03382/52401-31)

## Inhaltsverzeichnis

<b>Seite</b>	<b>2 - 7:</b>	<b>Mietwohnungen</b>
<b>Seite</b>	<b>8:</b>	<b>Mietkaufwohnungen</b>
<b>Seite</b>	<b>9:</b>	<b>Eigentumswohnungen</b>
<b>Seite</b>	<b>10:</b>	<b>Häuser (Vermietung)</b>
<b>Seite</b>	<b>11:</b>	<b>Häuser (Verkauf)</b>
<b>Seite</b>	<b>12 - 13:</b>	<b>Grundstücke</b>
<b>Seite</b>	<b>14 - 15:</b>	<b>Geschäftsobjekte</b>



# Mietwohnungen

<b>Objekt:</b>	Fürstenfeld
<b>Kontakt:</b>	Fr. Linkenhöller Alexandra, 03382/52 401 DW 25
<b>Wohnungsdaten:</b>	Gürtelgasse 35/5, 40,1 m <sup>2</sup> , Dachgeschoß Südtiroler Straße 10/3, 69 m <sup>2</sup> , Erdgeschoß Südtiroler Straße 10/7, 69 m <sup>2</sup> , 1. Stock Südtiroler Straße 10/10, 69 m <sup>2</sup> , 2. Stock Südtiroler Straße 10/11, 69 m <sup>2</sup> , 2. Stock Südtiroler Straße 10/12, 58 m <sup>2</sup> , 2. Stock Wieskapellenweg 22/6, 39,8 m <sup>2</sup> , Dachgeschoß Wieskapellenweg 22/5,40,11 m <sup>2</sup> , Dachgeschoß Wieskapellenweg 24/5, 40,75 m <sup>2</sup> , Dachgeschoß Wieskapellenweg 26/5, 40 m <sup>2</sup> , Dachgeschoß Wieskapellenweg 28/5, 47,1 m <sup>2</sup> , Dachgeschoß

<b>Objekt:</b>	Gerichtsbergenstraße 2
<b>Kontakt:</b>	Michael Prantl, Tel. 0664/371 83 66
<b>Wohnungsdaten:</b>	ab sofort, zentrale, aber ruhige Lage, 65 m <sup>2</sup> , 2. Stock 3 Zimmer + Küche + Vorraum + Bad/WC + Balkon eigener Autoabstellplatz + Kellerabteil + Gemeinschaftsgarage für Fahrräder/Kinderwagen Anrufe: 0664 371 83 66 bitte nach 17:00 Uhr oder am Wochenende.

<b>Objekt:</b>	Übersbach 101
<b>Kontakt:</b>	Gross Erna, 0664/89 12 838
<b>Wohnungsdaten:</b>	möbliertes Zimmer 20 m <sup>2</sup> ohne Kochgelegenheit, Bad, WC; langfristig zu vermieten

<b>Objekt:</b>	Hartl 18/4
<b>Kontakt:</b>	Riegler, 03387/2054
<b>Wohnungsdaten:</b>	sofort verfügbar; 80 m <sup>2</sup> Wohnung; bestehend aus - Küche/WZ, 2 SZ, Bad, WC u. Abstellraum; Parkplatz

<b>Objekt:</b>	Buchwaldstraße 31
<b>Kontakt:</b>	Herr Lang, 0664/1330585
<b>Wohnungsdaten:</b>	sofort verfügbar, sehr helle u. ruhige 60 m <sup>2</sup> -Wohnung im 2. Stock, bestehend aus: Vorraum, Bad/WC, WZ, SZ, Küche u. Terrasse; Garagenplatz vorhanden. Miete € 350,00 ohne BK, Kautions: € 1.200,00; keine Provision

# Mietwohnungen

<b>Objekt:</b>	Hamerlingstraße 12
<b>Kontakt:</b>	Hr. Himler, 0664/300 19 73 sofort verfügbar, Zimmer mit Dusche

<b>Objekt:</b>	Hauptplatz 13/1
<b>Kontakt:</b>	Herr Vuksanovic: 0664/88 44 6284
<b>Wohnungsdaten:</b>	sofort verfügbar; 70,62 m <sup>2</sup> Wohnung im 2. OG Gesamtmiete inkl. BK und HK: € 658,00; Kautio: 3 Bruttomonatsmieten: € 1.974,00

<b>Objekt:</b>	Siedlerstraße 29
<b>Kontakt:</b>	0664/108 50 59
<b>Wohnungsdaten:</b>	kleine Wohnung für Pensionisten

<b>Objekt:</b>	Grazer Platz 9
<b>Kontakt:</b>	Ottitsch Heide, 0676/744 82 34, franz.ottitsch@gmail.com
<b>Wohnungsdaten:</b>	helle freundliche 61,9 m <sup>2</sup> Wohnung im 1. Stock; bestehend aus: 2 Zimmer, Küchenleiste im WZ, Bad mit Dusche, WC (extra), Mietpreis: € 419,70 (inkl. BK + USt); HK-Akonto: ca. € 80,00 (inkl. USt); Heizwärmebedarf (HWB): 156 kWh/m <sup>2</sup> /a; Energie-Effiz. Fakt.: 2

<b>Objekt:</b>	Grazer Platz 9
<b>Kontakt:</b>	Ottitsch Heide, 0676/744 82 34, franz.ottitsch@gmail.com
<b>Wohnungsdaten:</b>	helle freundliche 35 m <sup>2</sup> Wohnung im 2. Stock bestehend aus - 1,5 Zimmer, Küchenleiste im WZ, Bad m. Dusche; Mietpreis: € 309,10 (inkl. BK + USt) BK und HK-Akonto: ca. € 64,20 (inkl. USt u. Heizung); Heizwärmebedarf (HWB): 156 kWh/m <sup>2</sup> /a; Energie-Effiz. Fakt.: 2

<b>Objekt:</b>	Dreikreuzweg 2/6
<b>Kontakt:</b>	Alois Bonstingl, Tel. 0664/4326161 oder 03382/53647
<b>Wohnungsdaten:</b>	verfügbar ab sofort, 72,47m <sup>2</sup> ; Erdgeschoß; bestehend aus Vorraum, Bad, WC, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche Miete inkl. BK u. Heizkosten: € 672,30, Kautio: € 2.000,00

<b>Objekt:</b>	Dreikreuzweg 2/10
<b>Kontakt:</b>	Alois Bonstingl, Tel. 0664/4326161 oder 03382/53647
<b>Wohnungsdaten:</b>	verfügbar ab sofort, 75,56 m <sup>2</sup> ; 1.Obergeschoß; bestehend aus: Vorraum, Bad, WC, 2 SZ, Wohnküche, 3 kleine Terrassen Miete inkl. BK u. Heizkosten: € 725,60, Kautio: € 2.180,00

<b>Objekt:</b>	Dreikreuzweg 2/19
<b>Kontakt:</b>	Alois Bonstingl, Tel. 0664/4326161 oder 03382/53647
<b>Wohnungsdaten:</b>	verfügbar ab sofort, 88,77m <sup>2</sup> ; 1.Ober- u. Dachgeschoß; bestehend aus unten Vorraum, WC, Küche, Wohnzimmer, oben Bad, 2 Schlafzimmer Miete inkl. BK u. Heizkosten: € 794,66, Kautio: € 2.285,00

# Mietwohnungen

<b>Objekt:</b>	Dreikreuzweg 2/20
<b>Kontakt:</b>	Alois Bonstingl, Tel. 0664/4326161 oder 03382/53647
<b>Wohnungsdaten:</b>	verfügbar ab sofort, 78,24m <sup>2</sup> ; 1.Obergeschoß; bestehend aus Vorraum, Bad, WC, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche Miete inkl. BK u. Heizkosten: € 796,19, Kautions: € 2.390,00

<b>Objekt:</b>	Wieskapellenweg 8
<b>Kontakt:</b>	Herr Luef 0664/5350833
<b>Wohnungsdaten:</b>	Wohnungsdaten: 50 m <sup>2</sup> Wohnung zentrumsnah, 1 Zimmer mit Wohnküche, Bad mit Wanne, Vorraum, Abstellraum und WC.

<b>Objekt:</b>	Wieskapellenweg 8/3
<b>Kontakt:</b>	Alois Bonstingl, Tel. 0664/4326161 oder 03382/53647
<b>Wohnungsdaten:</b>	verfügbar ab sofort, 58,47m <sup>2</sup> ; 1.Obergeschoß; bestehend aus Vorraum, Bad, WC, Wohnküche, Schlafzimmer Miete inkl. BK u. Heizkosten: € 517,69, Kautions: € 1.1555,00

<b>Objekt:</b>	Wieskapellenweg
<b>Kontakt:</b>	Brandl Markus: 0664/52 111 87
<b>Wohnungsdaten:</b>	sofort verfügbar; 73,51 m <sup>2</sup> gepflegte DG-Wohnung bestehend aus: Wohn-Ess-Küche (möblierte Küche), Vorraum, Bad (mit Badewanne), WC, SZ, Kinderzimmer; KFZ-Abstellplatz; Miete: € 649,00 (inkl. MwSt., Betriebs- und HK) Kautions: 3 BMM, Vergebührung; Honorar: 2 BMM;

<b>Objekt:</b>	Wieskapellenweg
<b>Kontakt:</b>	Brandl Markus, Tel. 0664/44171714 oder 0650/5806891
<b>Wohnungsdaten:</b>	sofort verfügbar; 80 m <sup>2</sup> DG-Wohnung; bestehend aus - Vorraum, Küche, Ess- u. WZ, 2 SZ, Bad, WC, Gartenfläche: 100m <sup>2</sup> (anteilig zu benutzen; insges.: 5 Parteien im Haus), Parkplatz Miete (inkl. MwSt): € 690,00, Kautions: 3 Monatsmieten

<b>Objekt:</b>	Dreikreuzweg 2/21
<b>Kontakt:</b>	Alois Bonstingl, Tel. 0664/4326161 oder 03382/53647
<b>Wohnungsdaten:</b>	verfügbar ab sofort, 65,08m <sup>2</sup> ; Dachgeschoß; bestehend aus Vorraum, Bad, WC, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche Miete inkl. BK u. Heizkosten: € 651,90, Kautions: € 1.955,00

<b>Objekt:</b>	Dreikreuzweg 2/15
<b>Kontakt:</b>	Alois Bonstingl, Tel. 0664/4326161 oder 03382/53647
<b>Wohnungsdaten:</b>	verfügbar ab sofort, 70,77m <sup>2</sup> ; 1.Obergeschoß; bestehend aus Vorraum, Bad, WC, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche Miete inkl. BK u. Heizkosten: € 692,51, Kautions: € 2.080,00

<b>Objekt:</b>	Wieskapellenweg 8/5
<b>Kontakt:</b>	Alois Bonstingl, Tel. 0664/4326161 oder 03382/53647
<b>Wohnungsdaten:</b>	verfügbar ab sofort, 55,81m <sup>2</sup> ; 1.Obergeschoß; bestehend aus Vorraum, Bad, WC, Wohnküche, Schlafzimmer Miete inkl. BK u. Heizkosten: € 494,76, Kautions: € 1.485,00

# Mietwohnungen

<b>Objekt:</b>	Dreikreuzweg 2/18
<b>Kontakt:</b>	Alois Bonstingl, Tel. 0664/4326161 oder 03382/53647
<b>Wohnungsdaten:</b>	verfügbar ab sofort, 64,61m <sup>2</sup> ; 1.Ober- u. Dachgeschoß; bestehend aus unten Vorraum, WC, Küche, Wohnzimmer, oben Bad, 2 Schlafzimmer Miete inkl. BK u. Heizkosten: € 627,53, Kautions: € 1885,00

<b>Objekt:</b>	Wieskapellenweg 8/22
<b>Kontakt:</b>	Alois Bonstingl, Tel. 0664/4326161 oder 03382/53647
<b>Wohnungsdaten:</b>	verfügbar ab sofort 24,94m <sup>2</sup> ; 2.Obergeschoß; bestehend aus Vorraum, Bad/WC, Wohn-/Schlafzimmer/Küche Miete inkl. BK u. Heizkosten: € 312,72, Kautions: € 940,00

<b>Objekt:</b>	Wieskapellenweg 8/12
<b>Kontakt:</b>	Alois Bonstingl, Tel. 0664/4326161 oder 03382/53647
<b>Wohnungsdaten:</b>	verfügbar ab sofort, 55,81m <sup>2</sup> ; 2.Obergeschoß; bestehend aus Vorraum, Bad, WC, Wohnküche, Schlafzimmer Miete inkl. BK u. Heizkosten: € 494,76, Kautions: € 1.485,00

<b>Objekt:</b>	Hamerlingstraße 12
<b>Kontakt:</b>	Kontakt: 0664/300 19 73
<b>Wohnungsdaten:</b>	Zimmer mit Dusche, DG

<b>Objekt:</b>	Hamerlingstraße 12
<b>Kontakt:</b>	Kontakt: 0664/300 19 73
<b>Wohnungsdaten:</b>	Kleinwohnung mit Garten zu vermieten

<b>Objekt:</b>	Dreikreuzweg 2/1
<b>Kontakt:</b>	Alois Bonstingl, Tel. 0664/4326161 oder 03382/53647
<b>Wohnungsdaten:</b>	verfügbar ab sofort, 45,44m <sup>2</sup> ; Erdgeschoß; bestehend aus Vorraum, Bad, WC, Schlafzimmer, Wohnküche Miete inkl. BK u. Heizkosten: € 476,25, Kautions: € 1.430,00

<b>Objekt:</b>	Dreikreuzweg 2/11
<b>Kontakt:</b>	Alois Bonstingl, Tel. 0664/4326161 oder 03382/53647
<b>Wohnungsdaten:</b>	verfügbar ab sofort, 41,16m <sup>2</sup> ; 1.Obergeschoß; bestehend aus Vorraum, Bad/WC, Schlafzimmer, Wohnküche, kleine Terrasse Miete inkl. BK u. Heizkosten: € 480,29, Kautions: € 1.440,00

<b>Objekt:</b>	Übersbachgasse 12/12
<b>Kontakt:</b>	Klaus Siegl, <a href="mailto:office@siegls.com">office@siegls.com</a> , Tel. 0664/8545023
<b>Wohnungsdaten:</b>	50m <sup>2</sup> Wohnung zentrumsnahe, in Top Lage, Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, Bad, WC und Vorraum, Miete € 457,- Betriebskosten € 75,- Heizkosten € 50,- alle Preise inkl USt

# Mietwohnungen

<b>Objekt:</b>	Schießstattgasse 23
<b>Kontakt:</b>	Michael Grubner, Tel. 0664/20 46 335, michaelgrubner91@gmx.at
<b>Wohnungsdaten:</b>	80 m <sup>2</sup> , 3 Zimmer KFZ Stellplätze 2 Stk. immer vorhanden € 780,- Monatsmiete inkl. Heiz- u. Betriebskosten.(warm) 3 Monatsmieten Kautions TV Anschluss Kabel vorhanden. Ruhige Lage und seriöse Nachbarn. Schul- u. zentrumsnah

<b>Objekt:</b>	Übersbach 12/2
<b>Kontakt:</b>	Edith Schuchlenz, Tel. 0664/50 52 677
<b>Wohnungsdaten:</b>	verfügbar ab sofort: Erdgeschoßwohnung 55 m <sup>2</sup> - bestehend aus: Vorraum, Wohn-Esszimmer, 1 Schlafzimmer, möblierte Küche, Bad, WC, Abstellraum, überdachter Parkplatz, Kellerabteil

<b>Objekt:</b>	Übersbach 12/3
<b>Kontakt:</b>	Edith Schuchlenz, Tel. 0664/50 52 677
<b>Wohnungsdaten:</b>	sofort verfügbar: Erdgeschosswohnung 66 m <sup>2</sup> - bestehend aus: Vorraum, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, unmöblierte Wohnung, Bad, WC, Abstellplatz, überdachter Parkplatz, Kellerabteil.

<b>Objekt:</b>	Übersbach 12/5
<b>Kontakt:</b>	Edith Schuchlenz, Tel. 0664/50 52 677
<b>Wohnungsdaten:</b>	sofort verfügbar: Erdgeschosswohnung 84 m <sup>2</sup> - bestehend aus: Vorraum, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, möblierte Küche, Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Fußbodenheizung, WC extra Abstellplatz, überdachter Parkplatz, Kellerabteil.

<b>Objekt:</b>	Baumgasse 1, 2. Stock
<b>Kontakt:</b>	Ute Anichhofer, Tel.: 0699 15 55 34 34
<b>Wohnungsdaten:</b>	41m <sup>2</sup> , sehr helle, zentrale Wohnung, bestehend aus Vorraum, Bad mit Badewanne, 2 Zimmer mit eingebautem Küchenblock, Sat-Anschluß, Parkmöglichkeit vorhanden, ruhig. Gesamtmiete 398.- (kommt nur mehr der Strom dazu), Kautions Euro 1.800,-. Keine Provision! Busanschluß, Einkaufsmöglichkeiten in Gegend.

<b>Objekt:</b>	Klostergasse 22
<b>Kontakt:</b>	Reinhold Wohlfahrter, Tel. 0677 61 39 40 88
<b>Wohnungsdaten:</b>	Größe 55 m <sup>2</sup> , Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC, Sat. Inklusive Heizung 480 Euro, Erdgeschoss

# Mietwohnungen

<b>Objekt:</b>	Feldweg 34
<b>Kontakt:</b>	Roswitha Pelzmann, Tel.: 0664/4430266
<b>Wohnungsdaten:</b>	Größe 86,80 m <sup>2</sup> , Zweifamilienhaus Vermietet wird das Obergeschoß: Es besteht aus 2 Schlafzimmern, kleinem Wohnzimmer mit Loggia (alle Seiten geschlossen, uneinsichtig), Küche - neu eingerichtet mit großem Kühlschrank mit Biofrost, geräumiges Bad mit Dusche, WC, Bidet, Fußbodenheizung., Wirtschaftsraum (Waschmaschine, Gefrierschrank), großer Süd-West-Balkon mit Blick auf Garten, der 400m <sup>2</sup> große Garten ist auch zur alleinigen Benützung vorgesehen, Schuppen für Räder und ein Parkplatz sind vorhanden. .

# Mietkaufwohnungen

Derzeit keine verfügbar!



# Eigentumswohnungen

<b>Objekt:</b>	Grazer Platz 4, Fürstenfeld
<b>Kontakt:</b>	Katrin Unter, Tel.: 0660/753 86 54
<b>Wohnungsdaten:</b>	PROVISIONSFREI! helle, freundliche im Zentrum gelegene Wohnung, verfügbar ab 01/2023, 120 m <sup>2</sup> ; 2.Obergeschoß; bestehend aus Vorraum, Bad, WC, Wohnzimmer, Küche, 3 Schlafzimmern, Büro, Schrankraum, Abstellraum, 2 Balkone, Kellerabteil, € 220.000,-

# Häuser zu vermieten

Derzeit keine verfügbar!

# Häuser zu verkaufen

<b>Objekt:</b>	Fürstenfeld, Bergkammstraße
<b>Kontakt:</b>	Klaus Siegl, Tel. 0664/85 45 023
<b>Daten:</b>	Neubau ab € 350.000,-; ca. 130 m <sup>2</sup> – 170 m <sup>2</sup> Wohnfläche

<b>Objekt:</b>	Augasse
<b>Eigentümer:</b>	Alois Bonstingl, Tel: 0664/432 61 61
<b>Daten:</b>	2-Familien-Haus, zentrumsnah, verfügbar ab sofort, nähere Auskünfte telefonisch

<b>Objekt:</b>	Siedlerstraße 29
<b>Eigentümer:</b>	0664/108 50 59
<b>Daten:</b>	Eigentum - zu verkaufen; 2 Wohnungen mit eigenem Eingang je ca. 60 m <sup>2</sup> , schöner Garten, Preis auf Verhandlungsbasis

<b>Objekt:</b>	Fürstenfeld, Hamerlingstraße
<b>Eigentümer:</b>	Johannes Wolf, Tel. 0676 / 323 00 61
<b>Daten:</b>	Einfamilienhaus 1200 m <sup>2</sup> Grundfläche, 118 m <sup>2</sup> Wohnfläche

# Grundstücke

<b>Objekt:</b>	Schalkgründe Bergkammstraße
<b>Eigentümer:</b>	Stadtgemeinde Fürstenfeld
<b>Daten:</b>	Parzellen á ca. 1.000 m <sup>2</sup> und größer, aufgeschlossene Baugrundstücke, € 58,00 pro m <sup>2</sup> Nähere Infos bei Hr. Hanfstingl 03382/52401-35 georg.hanfstingl@fuerstenfeld.gv.at

<b>Objekt:</b>	Rath-Eder
<b>Eigentümer:</b>	Stadtgemeinde Fürstenfeld
<b>Daten:</b>	Parzellen á ca. 1.000 m <sup>2</sup> und größer, aufgeschlossene Baugrundstücke, € 52,00 pro m <sup>2</sup> Nähere Infos bei Hr. Hanfstingl 03382/52401-35 georg.hanfstingl@fuerstenfeld.gv.at

<b>Objekt:</b>	Steßlgründe - Speltenbach
<b>Eigentümer:</b>	Stadtgemeinde Fürstenfeld
<b>Daten:</b>	Parzellen á ca. 1.000 m <sup>2</sup> und größer, aufgeschlossene Baugrundstücke, € 48,00 pro m <sup>2</sup> Nähere Infos bei Hr. Hanfstingl 03382/52401-35 georg.hanfstingl@fuerstenfeld.gv.at

<b>Objekt:</b>	Hartl-Übersbach (Schrammelgründe)
<b>Eigentümer:</b>	Stadtgemeinde Fürstenfeld
<b>Daten:</b>	Parzellen in Hartl á ca. 1.000 m <sup>2</sup> , an der Landesstraße Richtung Söchau gelegen, leichte Hanglage. Nähere Infos bei Hr. Hanfstingl 03382/52401-35 georg.hanfstingl@fuerstenfeld.gv.at

<b>Objekt:</b>	Übersbach
<b>Eigentümer:</b>	Grangl, 0676/88 92 48 45
<b>Daten:</b>	3 Baugrundstücke am Ortsende von Übersbach in Richtung Fürstenfeld, leichte Hanglage. Grundstücksgröße ab 1.200 m <sup>2</sup> Preis auf Anfrage

<b>Objekt:</b>	Fehringer Straße (Grundstücksnr. 617/16)
<b>Eigentümer:</b>	Ing. Trumah, 0699/150 17 011
<b>Daten:</b>	Verkauf, ca. 1.170 m <sup>2</sup> , auf Verhandlungsbasis, vollwert. Bauland

<b>Objekt:</b>	Rittscheingreitweg (Grundstücksnr. 576/2)
<b>Eigentümer:</b>	Hildegard und Franz Staber, 03382/53 9 72
<b>Daten:</b>	Verkauf; 1.335 m <sup>2</sup> ; Grundstück, nicht aufgeschlossen, Preis nach Verhandlungsbasis

<b>Objekt:</b>	Angerstraße (Grundstücksnr. 1653/2)
<b>Eigentümer:</b>	Riegler Herbert, 0699/88 44 83 76
<b>Daten:</b>	Verkauf; 1.000 - 1.350 m <sup>2</sup>

# Grundstücke

<b>Objekt:</b>	Loipersdorferstraße (Grundstücksnr. 570 und 571/4)
<b>Eigentümer:</b>	Maier Anton, 0680/219 84 83
<b>Daten:</b>	570 – 4.128 m <sup>2</sup> und 571/4 – 1.800 m <sup>2</sup> , auch parzelliert zu verkaufen, Verhandlungsbasis: ab 8 Euro

<b>Objekt:</b>	Altenmarkt 197 (Grundstücksnr. 248)
<b>Eigentümer:</b>	Reisenhofer Charlotte, 0650/35 33 313
<b>Daten:</b>	Verkauf ca. 1.100 m <sup>2</sup> (EZ 421), Preis nach Verhandlungsbasis

# Geschäftsobjekte

<b>Objekt:</b>	Klostergasse 28
<b>Kontakt:</b>	Klaus Siegl, <a href="mailto:office@siegls.com">office@siegls.com</a> , Tel. 0664/8545023
<b>Wohnungsdaten:</b>	46 m <sup>2</sup> Büroraum im Zentrum (3 Räume, WC und Vorraum) Vorschreibung: Miete € 508,83, Betriebskosten € 45,-, Heizkosten € 56,60 (alle Preise inkl USt)

<b>Objekt:</b>	Kommendegasse 7
<b>Kontakt:</b>	Herr Maurer: 0664/92 59 877 oder Herr Bauer: 0664/16 48 278
<b>Wohnungsdaten:</b>	sofort verfügbar; 120 m <sup>2</sup> (erweiterbar auf 140 m <sup>2</sup> ) Ordination/Büro – privat im Stadtzentrum; im EG (-barrierefrei); Eingang hofseitig; Fenster auf Garten ausgerichtet; Klimaanlage; Fernwärme; Kautions: 3 BMM Gesamtmiete: € 1.100,-- (ohne MwSt.); keine Provision

<b>Objekt:</b>	Hauptplatz 5
<b>Eigentümer:</b>	Roch Peter, 0664/398 59 15
<b>Daten:</b>	180 - 230 m <sup>2</sup> ; Geschäftslokal: 2 Räume; Sanitär; Wasser;

<b>Objekt:</b>	Klostergasse
<b>Eigentümer:</b>	Wohnen u. Wert, Mag. Kresnik: 0664/600 90 4000
<b>Daten:</b>	45 m <sup>2</sup> ; Büro u. Küchenbereich

<b>Objekt:</b>	Klostergasse
<b>Eigentümer:</b>	0664/85 45 023
<b>Daten:</b>	120 m <sup>2</sup> , ebenerdig, Zentrum

<b>Objekt:</b>	Ungarstraße 9
<b>Eigentümer:</b>	Alois Bonstingl, Tel. 0664/4326161
<b>Daten:</b>	Geschäftslokal in A-Lage im Ausmaß von 123 m <sup>2</sup> ab sofort zu vermieten, großer Parkplatz, Preis auf Anfrage

<b>Objekt:</b>	Grazer Straße 2
<b>Eigentümer:</b>	Fr. Mag. Christa Paar-Zapf; <a href="mailto:czapf@fliesen-zapf.com">czapf@fliesen-zapf.com</a> , Tel. 03382/5306811
<b>Daten:</b>	Geschäftsräumlichkeiten ab sofort zu vermieten Miete: Preis nach Vereinbarung

<b>Objekt:</b>	Grazer Platz-Passage
<b>Eigentümer:</b>	Herbert Riegler, Tel. 0699/88448376
<b>Daten:</b>	schöner komplett eingerichteter Friseursalon krankheitshalber zu vermieten.

<b>Objekt:</b>	Grazer Platz-Passage
<b>Eigentümer:</b>	Herbert Riegler, Tel. 0699/88448376
<b>Daten:</b>	Geschäftslokal 55 m <sup>2</sup> für alle Branchen geeignet (Büro/Ordination)

# Geschäftsobjekte

<b>Objekt:</b>	Grazer Platz 9
<b>Eigentümer:</b>	Franz Ottitsch, <a href="mailto:franz.ottitsch@gmail.com">franz.ottitsch@gmail.com</a> oder 0676 46 66 778.
<b>Daten:</b>	Mietpreis (inkl BK + 20% UST): 761,70 HK-konto (inkl. UST): 65,80 Größe (inkl. Kellerlager): ca. 56 m <sup>2</sup> Räumlichkeiten: 2 Räume, Toilettenbereich, Lager, im Sommer Gastgartenbetrieb möglich (mit Gemeinde zu vereinbaren) Heizwärmebedarf (HWB): 156 kWh/m <sup>2</sup> /a Energie-Effizienz Faktor: 2

<b>Objekt:</b>	Rennmühlstraße
<b>Eigentümer:</b>	FKG Verwaltungs- und Vertriebs-GmbH, Tel. 0664/8419530 oder 0664/3165256, e-mail: <a href="mailto:fkq.office@a1.net">fkq.office@a1.net</a>
<b>Daten:</b>	Gewerbeobjekte zu vermieten, ca. 2000 m <sup>2</sup> (Produktions- oder Lagerhalle), eigene Zufahrt Preis VB

<b>Objekt:</b>	Hauptstraße 16
<b>Eigentümer:</b>	Erika Höllerl, Tel.: 0664/103681
<b>Daten:</b>	sofortige Vermietung, Büro/Ordination/Geschäftslokal, 124 bis 160 m <sup>2</sup> (auch teilbar), ebenerdig zu vermieten Mietpreis nach Vereinbarung

<b>Objekt:</b>	Hauptstraße 4
<b>Eigentümer:</b>	Ulrike Deutsch, <a href="mailto:ulrike.deutsch@drei.at">ulrike.deutsch@drei.at</a> , 0677/61 64 15 63
<b>Daten:</b>	ab sofort, leerstehenden Geschäftsfläche, Hauptraum 25m <sup>2</sup> , 1 kleiner Raum mit Fenster, zusätzlich WC und Waschbecken, Ölheizung und Wasser mit jeweils eigenem Zähler, 2013 renoviert, Miete: ca. € 500.- netto ohne BK,

<b>Objekt:</b>	Hauptplatz 11, Eingang in der Bismarckstraße
<b>Eigentümer:</b>	Walter Zöchling, Tel. 03382 / 544 14
<b>Daten:</b>	zu vermieten: 80 m <sup>2</sup> (je 40 m <sup>2</sup> ) Geschäftslokal ebenerdig; renoviert; WC, Wasser und Stromanschluss mit eigenem Zähler; Abstellraum; kleine Küche, Dunstabzüge (WC, Küche); Parkplätze direkt vor dem Lokal. Besichtigung und Preis nach Vereinbarung.

<b>Objekt:</b>	Grazerplatz 4
<b>Eigentümer:</b>	Elisabeth Gutmann, Tel.: +43 664 5344390
<b>Daten:</b>	zu vermieten ab 1.4.2022 Das Geschäftslokal hat 80 m <sup>2</sup> , einen großen Raum, einen zweiten abgeschlossenen Raum, eine Kochnische und ein WC. Die Monatsmiete beträgt € 750,- (inkl. Heizung und Wasser), die Kautions beträgt € 2.000,-