



*Wohnungs-, Häuser- und Grundstücksliste sowie Geschäftsobjekte der  
Stadtgemeinde Fürstenfeld*

**(Stand: 15.02.2021)**

**Kontaktperson für Anfragen: Fr. Steiner Janet (03382/52401-31)**

## Inhaltsverzeichnis

<b>Seite</b>	<b>2 - 6:</b>	<b>Mietwohnungen</b>
<b>Seite</b>	<b>7:</b>	<b>Mietkaufwohnungen</b>
<b>Seite</b>	<b>8 - 9:</b>	<b>Eigentumswohnungen</b>
<b>Seite</b>	<b>10:</b>	<b>Häuser (Vermietung)</b>
<b>Seite</b>	<b>11:</b>	<b>Häuser (Verkauf)</b>
<b>Seite</b>	<b>12 - 13:</b>	<b>Grundstücke</b>
<b>Seite</b>	<b>14 - 16:</b>	<b>Geschäftsobjekte</b>



# Mietwohnungen

<b>Objekt:</b>	Fürstenfeld
<b>Kontakt:</b>	Fr. Linkenhöller Alexandra, 03382/52 401 DW 25
<b>Wohnungsdaten:</b>	<p>16 Wohnungen sofort verfügbar</p> <p>Hamerlingstraße 38/4, 55,70 m<sup>2</sup>, 1. Stock          Hofstättergasse 2/5, 63,37 m<sup>2</sup>, 1. Stock, Lift          Gürtelgasse 33/5, 43,50 m<sup>2</sup>, Dachgeschoß          Gürtelgasse 33/6, 41,1 m<sup>2</sup>, Dachgeschoß          Gürtelgasse 35/4, 61,4 m<sup>2</sup>, 1. Stock          Gürtelgasse 35/5, 40,1 m<sup>2</sup>, Dachgeschoß          Südtiroler Straße 10/7, 69 m<sup>2</sup>, 1. Stock          Südtiroler Straße 10/10, 69 m<sup>2</sup>, 2. Stock          Südtiroler Straße 10/11, 69 m<sup>2</sup>, 2. Stock          Südtiroler Straße 10/12, 58 m<sup>2</sup>, 2. Stock          Südtiroler Straße 14/1, 62,2 m<sup>2</sup>, Erdgeschoß          Südtiroler Straße 18/2, 64,7 m<sup>2</sup>, Erdgeschoß          Südtiroler Straße 18/3, 62,2 m<sup>2</sup>, 1. Stock          Übersbach 35/3, 41,5 m<sup>2</sup>, 1. Stock          Wieskapellenweg 14/6, 45,8 m<sup>2</sup>, 1. Stock          Wieskapellenweg 22/6, 39,8 m<sup>2</sup>, Dachgeschoß          Wieskapellenweg 22/5,40,11 m<sup>2</sup>, Dachgeschoß          Wieskapellenweg 24/5, 40,75 m<sup>2</sup>, Dachgeschoß          Wieskapellenweg 16/8, 48,8 m<sup>2</sup>, Dachgeschoß          Wieskapellenweg 26/5, 40 m<sup>2</sup>, Dachgeschoß          Wieskapellenweg 28/5, 47,1 m<sup>2</sup>, Dachgeschoß</p>

<b>Objekt:</b>	Übersbach 101
<b>Kontakt:</b>	Gross Erna, 0664/89 12 838
<b>Wohnungsdaten:</b>	möbliertes Zimmer 20 m <sup>2</sup> ohne Kochgelegenheit, Bad, WC; langfristig zu vermieten

<b>Objekt:</b>	Übersbach 101
<b>Kontakt:</b>	Fr. Groß, Tel. 0664/8912838
<b>Wohnungsdaten:</b>	<p>somit verfügbar, großzügige Mietwohnung 93 m<sup>2</sup> EG.          Der Mietbereich besteht aus: 3 Zimmer, Küche möbliert mit          Essbereich, großes Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, ein          Kellerabteil, 2 überdachte Carports, Fahrradabstellmöglichkeit in          Garage, erwünscht Nichtraucher, keine Tiere. Kautio 3          Monatsmieten , Miete 650,00 inkl. BK und HK</p>

<b>Objekt:</b>	Hartl 18/4
<b>Kontakt:</b>	Riegler, 03387/2054
<b>Wohnungsdaten:</b>	somit verfügbar; 80 m <sup>2</sup> Wohnung; bestehend aus - Küche/WZ, 2 SZ, Bad, WC u. Abstellraum; Parkplatz

# Mietwohnungen

<b>Objekt:</b>	Übersbachgasse 12
<b>Kontakt:</b>	Siegl Klaus, <a href="mailto:office@siegls.com">office@siegls.com</a> , Tel. 0664/8545023
<b>Wohnungsdaten:</b>	53 m <sup>2</sup> Wohnung, zentrumsnah in Top Lage (1 Zimmer, Wohn-Esszimmer, Küche, Bad/WC, Vorraum) Vorschreibung: Miete € 347,86, Betriebskosten € 64,35, Heizkosten € 53,- (alle Preise inkl. USt)

<b>Objekt:</b>	Dr.W.-Taucher-Straße 19//4
<b>Kontakt:</b>	Fr. Pauly: 0664/16 81 854
<b>Wohnungsdaten:</b>	sofort verfügbar, 91 m <sup>2</sup> möblierte Wohnung im 1. Stock; bestehend aus Diele mit Einbauschränken, Einbauküche mit Sitzecke, SZ mit großem Wandeinbau, WZ, 2 Zimmer (1x mit Wandverbau), Badezimmer (mit Badewanne), WC (extra), 5 m <sup>2</sup> Balkon mit Markise, großes Kellerabteil, Fernwärme-Heizung; Laminat- u. Fliesenböden; Parkplatz vorhanden; zentrumsnah Miete: € 666,00 (inkl. BK, exkl. Strom), Kautions: € 2.500,00

<b>Objekt:</b>	Dreikreuzweg 2/14
<b>Kontakt:</b>	Alois Bonstingl, Tel. 0664/4326161 oder 03382/53647
<b>Wohnungsdaten:</b>	sofort verfügbar, 58,44m <sup>2</sup> ; 1.Obergeschoß; bestehend aus Vorraum, Bad, WC, 1 Schlafzimmer, Wohnküche Miete inkl. BK u. Heizkosten: € 561,20, Kautions: € 1.685,00

<b>Objekt:</b>	Dreikreuzweg 2/17
<b>Kontakt:</b>	Alois Bonstingl, Tel. 0664/4326161 oder 03382/53647
<b>Wohnungsdaten:</b>	sofort verfügbar, 72,50m <sup>2</sup> ; 1.Ober- u. Dachgeschoß; bestehend aus unten Vorraum, WC, Küche, Wohnzimmer, oben Bad, 3 Schlafzimmer Miete inkl. BK u. Heizkosten: € 705,40, Kautions: € 2.120,00

<b>Objekt:</b>	Buchwaldstraße 31
<b>Kontakt:</b>	Herr Lang, 0664/1330585
<b>Wohnungsdaten:</b>	sofort verfügbar, sehr helle u. ruhige 60 m <sup>2</sup> -Wohnung im 2. Stock, bestehend aus – Vorraum, Bad/WC, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Terrasse. Garagenplatz vorhanden. Miete € 350,00 ohne Betriebskosten, Kautions: € 1.200,00; keine Provision.

<b>Objekt:</b>	Grazerplatz 9
<b>Kontakt:</b>	Ottitsch Franz, 0676/4666 778, <a href="mailto:franz.ottitsch@gmail.com">franz.ottitsch@gmail.com</a>
<b>Wohnungsdaten:</b>	helle freundliche 61,9 m <sup>2</sup> Wohnung im 1. Stock; bestehend aus: 2 Zimmer, Küchenleiste im WZ, Bad mit Dusche, WC (extra), Mietpreis: € 452,70 (inkl. BK + USt); HK-Akonto: ca. € 80,00 (inkl. USt); Heizwärmebedarf (HWB): 156 kWh/m <sup>2</sup> /a; Energie-Effiz. Fakt.: 2

# Mietwohnungen

<b>Objekt:</b>	Grazerplatz 9
<b>Kontakt:</b>	Ottitsch Franz, 0676/4666 778, franz.ottitsch@gmail.com
<b>Wohnungsdaten:</b>	helle freundliche 35 m <sup>2</sup> Wohnung im 2. Stock bestehend aus - 1,5 Zimmer, Küchenleiste im WZ, Bad m. Dusche; Mietpreis: € 309,10 (inkl. BK + USt) BK und HK-Akonto: ca. € 64,20 (inkl. USt u. Heizung); Heizwärmebedarf (HWB): 156 kWh/m <sup>2</sup> /a; Energie-Effiz. Fakt.: 2

<b>Objekt:</b>	Wieskapellenweg
<b>Kontakt:</b>	Brandl Markus: 0664/52 111 87
<b>Wohnungsdaten:</b>	sofort verfügbar; 73,51 m <sup>2</sup> gepflegte DG-Wohnung bestehend aus - Wohn-Ess-Küche (möblierte Küche), Vorraum, Bad (m. Badewanne), WC, SZ, Kinderzimmer; KFZ-Abstellplatz; Miete: € 649,00 (inkl. MwSt., Betriebs- und HK) Kautions: 3 BMM, Vergebührung; Honorar: 2 BMM;

<b>Objekt:</b>	Wieskapellenweg
<b>Kontakt:</b>	Brandl Markus, Tel. 0664/44171714 oder 0650/5806891
<b>Wohnungsdaten:</b>	sofort verfügbar; 80 m <sup>2</sup> DG-Wohnung; bestehend aus - Vorraum, Küche, Ess- u. WZ, 2 SZ, Bad, WC, Gartenfläche: 100m <sup>2</sup> (anteilig zu benutzen; insges.: 5 Parteien im Haus), Parkplatz Miete (inkl. MWSt): € 690,00, Kautions: 3 Monatsmieten

<b>Objekt:</b>	Wieskapellenweg 8
<b>Kontakt:</b>	Herr Luef 0664/5350833
<b>Wohnungsdaten:</b>	Wohnungsdaten: 50 m <sup>2</sup> Wohnung zentrumsnah, 1 Zimmer mit Wohnküche, Bad mit Wanne, Vorraum, Abstellraum und WC.

<b>Objekt:</b>	Wieskapellenweg 8/12
<b>Kontakt:</b>	Alois Bonstingl, Tel. 0664/4326161 oder 03382/53647
<b>Wohnungsdaten:</b>	sofort verfügbar, 55,81m <sup>2</sup> ; 2.Obergeschoß; bestehend aus Vorraum, Bad, WC, Wohnküche, Schlafzimmer Miete inkl. BK u. Heizkosten: € 517,50, Kautions: € 1.555,00

<b>Objekt:</b>	Pestalozzistraße 8/9
<b>Kontakt:</b>	Annelies Trösterer, 0664/99 73 162
<b>Wohnungsdaten:</b>	60 m <sup>2</sup> , Küche, Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, WC, Bad- Dusche zentral / günstig / vollmöbliert/ 2. Stock

<b>Objekt:</b>	Gerichtsbergenstraße 2
<b>Kontakt:</b>	Fr. Rath, 0664/92 46 757
<b>Wohnungsdaten:</b>	Wohnung zu vermieten oder zu verkaufen 60 m <sup>2</sup> , zentrale Lage, mit Autoabstellplatz

# Mietwohnungen

<b>Objekt:</b>	Hauptstraße 20/3
<b>Kontakt:</b>	Alois Bonstingl, Tel. 0664/4326161 oder 03382/53647
<b>Wohnungsdaten:</b>	sofort verfügbar, 78,19m <sup>2</sup> ; 1. Obergeschoß; bestehend aus Vorraum, Bad, WC, Küche/Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer Miete inkl. BK u. Heizkosten: € 725,20, Kautions: € 2.175,00

<b>Objekt:</b>	Hauptplatz 2
<b>Kontakt:</b>	Frau Kaimel: 03152/4076
<b>Wohnungsdaten:</b>	<b>Wohnung 3:</b> sofort verfügbar: 62,04 m <sup>2</sup> Obergeschosswohnung am Fürstenfelder Hauptplatz mit Vorraum, Bad mit Badewanne und WC, Wohnküche, 1 Schlafzimmer. In diesem Wohnhaus ist ein Aufzug vorhanden und es gehört ein Abstellraum zur Wohnung. Miete € 552,62 inkl. Betriebs- und Heizkosten und Küchenmiete. Kautions € 1.660,00

<b>Objekt:</b>	Hauptplatz 2
<b>Kontakt:</b>	Frau Kaimel: 03152/4076
<b>Wohnungsdaten:</b>	<b>Wohnung 5:</b> sofort verfügbar: 55,41 m <sup>2</sup> Obergeschosswohnung direkt am Hauptplatz in Fürstenfeld. Die Wohnung besteht aus: Vorraum, Bad mit Dusche und WC, Küche (Einbauküche vorhanden), Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer. In diesem Wohnhaus ist ein Aufzug vorhanden und es gehört ein Abstellraum zur Wohnung. Weiters kann eine große Terrasse gemeinschaftlich genutzt werden. Miete € 531,96 inkl. Betriebs- und Heizkosten. Kautions € 1.600,00

<b>Objekt:</b>	Hauptplatz 2
<b>Kontakt:</b>	Frau Kaimel: 03152/4076
<b>Wohnungsdaten:</b>	<b>Wohnung 8:</b> sofort verfügbar: 53,39 m <sup>2</sup> Dachgeschosswohnung am Fürstenfelder Hauptplatz mit Vorraum, Bad mit Badewanne, WC extra, Wohn-Essbereich, 1 Schlafzimmer. Einbauküche vorhanden. In diesem Wohnhaus ist ein Aufzug vorhanden und es gehört ein Abstellraum zur Wohnung. Miete € 454,09 inkl. Betriebs- und Heizkosten. Kautions € 1.370,00

<b>Objekt:</b>	Hauptplatz 2
<b>Kontakt:</b>	Frau Kaimel: 03152/4076
<b>Wohnungsdaten:</b>	<b>Wohnung 11:</b> sofort verfügbar: 77,15 m <sup>2</sup> Maisonette-Wohnung direkt am Hauptplatz in Fürstenfeld. Die Wohnung besteht aus: Vorraum, Bad mit Badewanne, separates WC, Wohnküche (Einbauküche vorhanden). Im Obergeschoss befindet sich 1 Schlafzimmer und die Terrasse. In diesem Wohnhaus ist ein Aufzug vorhanden und es gehört ein Abstellraum zur Wohnung. Miete € 651,08 inkl. Betriebs- und Heizkosten. Kautions € 1.960,00

# Mietwohnungen

<b>Objekt:</b>	Hauptplatz 2
<b>Kontakt:</b>	Frau Kaimel: 03152/4076
<b>Wohnungsdaten:</b>	<p><b>Wohnung 13:</b> verfügbar ab 1.1.2021:  Maisonette-Wohnung im Obergeschoss direkt am Hauptplatz in Fürstenfeld mit Vorraum, WC, Bad mit Badewanne, Wohnen-Essen, Kochnische. In der zweiten Ebene befindet sich das Schlafzimmer und eine großzügige Terrasse  In diesem Wohnhaus ist ein Aufzug vorhanden und es gehört ein Abstellraum zur Wohnung.  Miete € 690,17 inkl. Betriebs- und Heizkosten. Kauti on € 2.120,00</p>

<b>Objekt:</b>	Hauptplatz 13/1
<b>Kontakt:</b>	Herr Vuksanovic: 0664/88 44 6284
<b>Wohnungsdaten:</b>	<p>sofort verfügbar; 70,62 m<sup>2</sup> Wohnung im 2. OG  Gesamtmiete inkl. BK und HK: € 658,00  Kauti on: 3 Bruttomonatsmieten: € 1.974,00</p>

<b>Objekt:</b>	Siedlerstraße 29
<b>Kontakt:</b>	0664/108 50 59
<b>Wohnungsdaten:</b>	kleine Wohnung für Pensionisten

<b>Objekt:</b>	Hamerlingstraße 12
<b>Kontakt:</b>	Hr. Himler, 0664/300 19 73 sofort verfügbar, Zimmer mit Dusche

<b>Objekt:</b>	Dreikreuzweg 2/10
<b>Kontakt:</b>	Alois Bonstingl, Tel. 0664/4326161 oder 03382/53647
<b>Wohnungsdaten:</b>	<p>sofort verfügbar, 75,56m<sup>2</sup>; 1.Obergeschoß; bestehend aus Vorraum, Bad, WC, 2 Schlafzimmer, Wohnküche  Miete inkl. BK u. Heizkosten: € 725,60, Kauti on: € 2.180,00</p>

# Mietkaufwohnungen

derzeit keine verfügbar

# Eigentumswohnungen

<b>Objekt:</b>	Stadtbergenweg 16a
<b>Kontakt:</b>	Mag. Wolfgang Schwab, Freiraum Immobilien & Bau Consulting GmbH, Tel.: 0664/ 423 60 05
<b>Wohnungsdaten:</b>	Penthauswohnung, 2. OG, 93 m <sup>2</sup> , 3 Zimmer Lift, Carport, € 274.350,00

<b>Objekt:</b>	Studentenheimweg 9
<b>Kontakt:</b>	03382/51 5 11
<b>Wohnungsdaten:</b>	sofort verfügbar; 50,09 m <sup>2</sup> , Wohnung in ruhiger Grünlage mit Balkon oder Terrasse und Garten, Kellerabteil; Lift; Carport; <b>Kaufpreis:</b> ab € 99.000,00 (netto) <b>Provisionsfrei</b>

<b>Objekt:</b>	Hauptstraße 1
<b>Kontakt:</b>	03382/51 5 11
<b>Wohnungsdaten:</b>	sofort verfügbar; 133,95 m <sup>2</sup> Maisonetten-Eigentumswohnung mit Galerie, Terrasse, Kellerabteil; Carport; Erstbezug; <b>Kaufpreis:</b> auf Anfrage <b>Provisionsfrei</b>

<b>Objekt:</b>	Dr. Wilhelm-Taucherstraße
<b>Kontakt:</b>	Puia Cosmin, 06607791530, puiaacosmin36@gmail.com
<b>Wohnungsdaten:</b>	92 m <sup>2</sup> , Balkon, Loggia, Kellerabteil, Fernwärmeheizung, € 285 , - Betriebskosten, Verhandlungsbasis: € 119.000



# Eigentumswohnungen

<b>Objekt:</b>	Fürstenfeld
<b>Kontakt:</b>	Wesiak Gesellschaft m.b.H., Michaela Schweiger, michaela.schweiger@wesiak.com , Telefon: 0664/ 5414047
<b>Wohnungsdaten:</b>	Wohnungen für Anleger oder Eigenbedarf, 38 – 87 m <sup>2</sup> , 1 – 3 Zimmer, mit Balkon/Terrasse, Grünfläche, teilweise ist die Küche eingerichtet, Lift, Kinderspielplatz, Parkplatz, Keller, HWB: 79,8/82,3/72,0

# Häuser zu vermieten

Derzeit keine verfügbar

# Häuser zu verkaufen

<b>Objekt:</b>	Fürstenfeld, Bergkammstraße
<b>Kontakt:</b>	Klaus Siegl, Tel. 0664/85 45 023
<b>Daten:</b>	Neubau ab € 350.000,-; ca. 130 m <sup>2</sup> – 170 m <sup>2</sup> Wohnfläche

<b>Objekt:</b>	Augasse
<b>Eigentümer:</b>	Alois Bonstingl, Tel: 0664/432 61 61
<b>Daten:</b>	2-Familien-Haus, zentrumsnah, verfügbar ab sofort, nähere Auskünfte telefonisch

<b>Objekt:</b>	Siedlerstraße 29
<b>Eigentümer:</b>	0664/108 50 59
<b>Daten:</b>	Eigentum - zu verkaufen; 2 Wohnungen mit eigenem Eingang je ca. 60 m <sup>2</sup> , schöner Garten, Preis auf Verhandlungsbasis

# Grundstücke

<b>Objekt:</b>	Schalkgründe Welsdorf
<b>Eigentümer:</b>	Stadtgemeinde Fürstenfeld, Fr. Steiner 03382/52401-31
<b>Daten:</b>	5 Parzellen á ca. 1.000 m <sup>2</sup> (Nähe: Dreikreuzberg – Schwammerl), aufgeschlossene Baugrundstücke, € 42,00 pro m <sup>2</sup>

<b>Objekt:</b>	Schalkgründe Bergkammstraße
<b>Eigentümer:</b>	Stadtgemeinde Fürstenfeld, Fr. Steiner 03382/52401-31
<b>Daten:</b>	6 Parzellen á ca. 1.000 m <sup>2</sup> und größer, aufgeschlossene Baugrundstücke, € 58,00 pro m <sup>2</sup>

<b>Objekt:</b>	Hartl-Übersbach (Schrammelgründe)
<b>Eigentümer:</b>	Stadtgemeinde Fürstenfeld, Fr. Steiner 03382/52401-31
<b>Daten:</b>	1 Parzellen in Hartl á ca. 1.000 m <sup>2</sup> , an der Landesstraße Richtung Söchau gelegen, leichte Hanglage.

<b>Objekt:</b>	Hartl – Übersbach (Grundstücks-Nr. 101/26, EZ: 206)
<b>Eigentümer:</b>	Krenn Günter, Tel: 0664/617 84 53
<b>Daten:</b>	1.203 m <sup>2</sup> , aufgeschlossen, ca. 160 m <sup>2</sup> Weg,

<b>Objekt:</b>	Übersbach
<b>Eigentümer:</b>	Konrad, 0664/1062651
<b>Daten:</b>	1 Baugrundstück ca. 1.040 m <sup>2</sup> (Grundstücksnummer 1767/1-bereits vermessen) knapp außerhalb des Ortszentrums Richtung Fürstenfeld, befestigte Zufahrt, Anschlüsse für Kanal und Wasserleitung

<b>Objekt:</b>	Übersbach
<b>Eigentümer:</b>	Grangl, 0676/88 92 48 45
<b>Daten:</b>	3 Baugrundstücke am Ortsende von Übersbach in Richtung Fürstenfeld, leichte Hanglage. Grundstücksgröße ab 1.200 m <sup>2</sup> Preis auf Anfrage

# Grundstücke

<b>Objekt:</b>	Fehringer Straße (Grundstücksnr. 617/16)
<b>Eigentümer:</b>	Ing. Trumah, 0699/150 17 011
<b>Daten:</b>	Verkauf, ca. 1.170 m <sup>2</sup> , auf Verhandlungsbasis, vollwert. Bauland

<b>Objekt:</b>	Rittscheingreitweg (Grundstücksnr. 576/2)
<b>Eigentümer:</b>	Hildegard und Franz Staber, 03382/53 9 72
<b>Daten:</b>	Verkauf; 1.335 m <sup>2</sup> ; Grundstück, nicht aufgeschlossen, Preis nach Verhandlungsbasis

<b>Objekt:</b>	Rittscheingreitweg(Teil d. Grundstücksnr. 581/2 – 9.200 m <sup>2</sup> ges.)
<b>Eigentümer:</b>	Maria Schwarz, 0664/733 96 242
<b>Daten:</b>	Verkauf Grundstück, nicht aufgeschlossen, 50,--/ m <sup>2</sup>

<b>Objekt:</b>	Angerstraße (Grundstücksnr. 1653/2)
<b>Eigentümer:</b>	Riegler Herbert, Ledergasse 9, 8280 Fürstenfeld; 03382/52 5 82
<b>Daten:</b>	Verkauf; 1.000 - 1.350 m <sup>2</sup>

<b>Objekt:</b>	Loipersdorferstraße (Grundstücksnr. 570 und 571/4)
<b>Eigentümer:</b>	Maier Anton, 0680/219 84 83
<b>Daten:</b>	570 – 4.128 m <sup>2</sup> und 571/4 – 1.800 m <sup>2</sup> , auch parzelliert zu verkaufen, Verhandlungsbasis: ab 8 Euro

# Geschäftsobjekte

<b>Objekt:</b>	Klostergasse 28
<b>Kontakt:</b>	Klaus Siegl, <a href="mailto:office@siegls.com">office@siegls.com</a> , Tel. 0664/8545023
<b>Wohnungsdaten:</b>	46 m <sup>2</sup> Büroraum im Zentrum (3 Räume, WC und Vorraum) Vorschreibung: Miete € 508,83, Betriebskosten € 45,-, Heizkosten € 56,60 (alle Preise inkl USt)

<b>Objekt:</b>	Kommendegasse 7
<b>Kontakt:</b>	Herr Maurer: 0664/92 59 877 oder Herr Bauer: 0664/16 48 278
<b>Wohnungsdaten:</b>	sofort verfügbar; 120 m <sup>2</sup> (erweiterbar auf 140 m <sup>2</sup> ) Ordination/Büro – privat im Stadtzentrum; im EG (-barrierefrei); Eingang hofseitig; Fenster auf Garten ausgerichtet; Klimaanlage; Fernwärme; Kautiön: 3 BMM Gesamtmiete: € 1.100,-- (ohne MwSt.); keine Provision

<b>Objekt:</b>	Hauptplatz 5
<b>Eigentümer:</b>	Roch Peter, 0664/398 59 15
<b>Daten:</b>	180 - 230 m <sup>2</sup> ; Geschäftslokal: 2 Räume; Sanitär; Wasser;

<b>Objekt:</b>	Klostergasse
<b>Eigentümer:</b>	Wohnen u. Wert, Mag. Kresnik: 0664/600 90 4000
<b>Daten:</b>	45 m <sup>2</sup> ; Büro u. Küchenbereich

<b>Objekt:</b>	Klostergasse
<b>Eigentümer:</b>	0664/85 45 023
<b>Daten:</b>	120 m <sup>2</sup> , ebenerdig, Zentrum

<b>Objekt:</b>	Ungarstraße 9
<b>Eigentümer:</b>	Alois Bonstingl, Tel. 0664/4326161
<b>Daten:</b>	Geschäftslokal in A-Lage im Ausmaß von 123 m <sup>2</sup> ab sofort zu vermieten, großer Parkplatz, Preis auf Anfrage

<b>Objekt:</b>	Grazer Straße 2
<b>Eigentümer:</b>	Fr. Mag. Christa Paar-Zapf; <a href="mailto:czapf@fliesen-zapf.com">czapf@fliesen-zapf.com</a> , Tel. 03382/5306811
<b>Daten:</b>	Geschäftsräumlichkeiten ab sofort zu vermieten Miete: Preis nach Vereinbarung

<b>Objekt:</b>	Grazer Platz-Passage
<b>Eigentümer:</b>	Herbert Riegler, Tel. 0699/88448376
<b>Daten:</b>	schöner komplett eingerichteter Friseursalon krankheitshalber zu vermieten.

<b>Objekt:</b>	Grazer Platz-Passage
<b>Eigentümer:</b>	Herbert Riegler, Tel. 0699/88448376
<b>Daten:</b>	Geschäftslokal 55 m <sup>2</sup> für alle Branchen geeignet (Büro/Ordination)

# Geschäftsobjekte

<b>Objekt:</b>	Hauptplatz 8 – Kommandegasse 1
<b>Eigentümer:</b>	GRAWE IMMOBILIEN Verwaltung GmbH – Pilati-Kohlbacher Esther: 0316/ 832 339
<b>Daten:</b>	132 m <sup>2</sup> , 2 großzügige Büroräume, Empfang, Sozialraum/Teeküche, Abstellraum, WC <b>zu verkaufen;</b> Kaufpreis: € 135.000,-- BK netto: € 165,27, HK netto: € 179,27, Reparaturrücklage: 131,76

<b>Objekt:</b>	Grazerplatz 4
<b>Eigentümer:</b>	Rudolf Gutmann u. Sohn GmbH & Co KG, Tel.: +43 3382 52 25 40 oder Mobil:+43 676 84 22 54 210
<b>Daten:</b>	Das Geschäftslokal hat 80 m <sup>2</sup> , einen großen Raum, einen zweiten abgeschlossenen Raum, eine Kochnische und ein WC. Die Monatsmiete beträgt € 650,-- (inkl. Heizung und Wasser), die Kautions beträgt € 2.000

<b>Objekt:</b>	Grazer Platz 9
<b>Eigentümer:</b>	Franz Ottitsch, <a href="mailto:franz.ottitsch@gmail.com">franz.ottitsch@gmail.com</a> oder 0676 46 66 778.
<b>Daten:</b>	Mietpreis (inkl BK + 20% UST): 761,70 HK-konto (inkl. UST): 65,80 Größe (inkl. Kellerlager): ca. 56 m <sup>2</sup> Räumlichkeiten: 2 Räume, Toilettenbereich, Lager, im Sommer Gastgartenbetrieb möglich (mit Gemeinde zu vereinbaren) Heizwärmebedarf (HWB): 156 kWh/m <sup>2</sup> /a Energie-Effizienz Faktor: 2

<b>Objekt:</b>	Rennmühlstraße
<b>Eigentümer:</b>	FKG Verwaltungs- und Vertriebs-GmbH, Tel. 0664/8419530 oder 0664/3165256, e-mail: <a href="mailto:fkq.office@a1.net">fkq.office@a1.net</a>
<b>Daten:</b>	Gewerbeobjekte zu vermieten, ca. 2000 m <sup>2</sup> (Produktions- oder Lagerhalle), eigene Zufahrt Preis VB

<b>Objekt:</b>	Hauptstraße 16
<b>Eigentümer:</b>	Erika Höllerl, Tel.: 0664/103681
<b>Daten:</b>	sofortige Vermietung, Büro/Ordination/Geschäftslokal, 124 bis 160 m <sup>2</sup> (auch teilbar), ebenerdig zu vermieten Mietpreis nach Vereinbarung

<b>Objekt:</b>	Hauptstraße 4
<b>Eigentümer:</b>	Ulrike Deutsch, <a href="mailto:ulrike.deutsch@drei.at">ulrike.deutsch@drei.at</a> , 0677/61 64 15 63
<b>Daten:</b>	ab sofort, leerstehenden Geschäftsfläche, Hauptraum 25m <sup>2</sup> , 1 kleiner Raum mit Fenster, zusätzlich WC und Waschbecken, Ölheizung und Wasser mit jeweils eigenem Zähler, 2013 renoviert, Miete: ca. € 500.- netto ohne BK,

# Geschäftsobjekte

<b>Objekt:</b>	Bahnhofstraße 5
<b>Eigentümer:</b>	Klaus Siegl, Tel. 0664/8545023
<b>Daten:</b>	Gewerbefläche/Lager ca. 600 m <sup>2</sup> auch teilbar zu vermieten