



*Wohnungs-, Häuser- und Grundstücksliste sowie Geschäftsobjekte der
Stadtgemeinde Fürstenfeld*

(Stand: 21.12.2018)

Kontaktperson für Anfragen: Fr. Steiner Janet (03382/52401-31)

Inhaltsverzeichnis

Seite	2 - 5:	Mietwohnungen
Seite	6:	Mietkaufwohnungen
Seite	7 - 8:	Eigentumswohnungen
Seite	9:	Häuser (Vermietung)
Seite	10:	Häuser (Verkauf)
Seite	11 - 12:	Grundstücke
Seite	13 - 15:	Geschäftsobjekte



Mietwohnungen

Objekt:	Übersbach 63/2
Kontakt:	Steiner, 0664/88 69 88 24
Wohnungsdaten:	ab Februar 2019 zu vermieten, 1 OG, Wohnung: 100 m ² , großes Wohn-Esszimmer, kleine Kochnische, 3 SZ, Bad, WC, Abstellraum

Objekt:	Übersbach 21c/2
Kontakt:	ÖWG Wohnbau, 0316/8055-0
Wohnungsdaten:	sofort verfügbar; 89,62 m ² Wohnung im EG; bestehend aus: 4 Zimmer, Küche, 4 Nebenräume, Terrasse (ca. 11,35 m ²) u. zugeordnete Gartenfläche (ca. 117,00 m ²), Kellerabteil, PKW- Abstellplatz (überdacht Nr. 2) monatlicher Mietzins: € 719,25; Kautio: € 3.000,00 Heizungsart: Pellets/Solar

Objekt:	Baumgasse 1/4
Kontakt:	Herr Xiang, 0676/3721760
Wohnungsdaten:	sofort verfügbar, 35 m ² Wohnung; Möbel können auf Wunsch teilweise übernommen werden; Miete: € 340,00 (inkl. BK); Kautio: € 1.800,00

Objekt:	Hauptplatz 13/1
Kontakt:	Herr Vuksanovic: 0664/88 44 6284
Wohnungsdaten:	sofort verfügbar; 70,62 m ² Wohnung im 2. OG Gesamtmiete inkl. BK und HK: € 658,00 Kautio: 3 Bruttomonatsmieten: € 1.974,00

Objekt:	Hartl 18/4
Kontakt:	Riegler, 03387/2054
Wohnungsdaten:	sofort verfügbar; 80 m ² Wohnung – bestehend aus: Küche/WZ, 2 SZ, Bad, WC u. Abstellraum; Parkplatz

Objekt:	Hartl 69
Kontakt:	0664/750 36 523 Mag. Elisabeth Susanne Stahl
Wohnungsdaten:	sofort verfügbar; ca. 80 m ² Wohnung im EG - bestehend aus: 4 Zimmer, Diele, Gang, Küche, Bad, WC, Mitbenützung v. Terrasse u. gr. Garten (Schwimm-Biotop). Garage vorhanden, Miete: € 550,00 (inkl. BK und HK); Kautio: 3 Monatsmieten

Mietwohnungen

Objekt:	H.-Fronius-Weg 2//5
Kontakt:	Fr. Ristl 0664/42 41 900
Wohnungsdaten:	sofort verfügbar; 72 m ² Wohnung im 2. Stock bestehend aus: 2 Vorräume, Küche, 3 Zimmer, Bad u. WC (getrennt), Abstellraum; 1 Loggia, 1 Balkon; überdachter Parkplatz; Miete inkl. BK: € 580,00 (ohne HK) Kautio: 3 Bruttomonatsmieten

Objekt:	Wieskapellenweg
Kontakt:	Brandl Markus: 0664/52 111 87
Wohnungsdaten:	sofort verfügbar; 73,51 m ² gepflegte DG-Wohnung bestehend aus: Wohn-Ess-Küche (möblierte Küche), Vorraum, Bad (m. Badewanne), WC, SZ, Kinderzimmer; KFZ-Abstellplatz; Miete: € 649,00 (inkl. MwSt., Betriebs- und HK) Kautio: 3 BMM, Vergebührung; Honorar: 2 BMM;

Objekt:	Baumgasse 1
Kontakt:	Fr. Anichhofer, Tel. 0699 15 55 34 34
Wohnungsdaten:	sofort verfügbar, sehr helle u. ruhige 39m ² Wohnung im 2. Stock; bestehend aus: Vorraum, Bad/WC, Wohn-/Schlafraum, Küche mit eingebauter Küchenzeile, Sat- u. Waschmaschinenanschluss.; Parkmöglichkeit vorhanden Miete: € 398,11 (inkl. BK, Heizung u. Steuern) Kautio: € 1.800,00; keine Provision.

Objekt:	Zentrum von Fürstenfeld, Nähe Freibad
Kontakt:	Wesiak Gesellschaft mbH, www.wesiak.com , 0664 5414047
Wohnungsdaten:	62-75 m ² , Küche eingerichtet, 2 Zimmer, Lift, Telekabel, Keller, Parkplatz, Kinderspielplatz, wohnbeihilfenfähig; HWB 78,1, Gfee 1,31 Preis auf Anfrage (inkl. Betriebs- und HK)!

Objekt:	Siedlerstraße 29
Kontakt:	0664/108 50 59
Wohnungsdaten:	kleine Wohnung für Pensionisten

Objekt:	Hauptstraße 20/2
Kontakt:	Alois Bonstingl, Tel. 0664/4326161 oder 03382/53647
Wohnungsdaten:	sofort verfügbar, 67,32m ² ; 1. OG; bestehend aus Vorraum, Bad/WC, Küche/WZ, 3 SZ Miete inkl. BK u. Heizkosten: € 620,50, Kautio: € 1.860,00

Mietwohnungen

Objekt:	Grazerplatz 9
Kontakt:	Ottitsch Franz, 0676/4666 778, franz.ottitsch@gmail.com
Wohnungsdaten:	helle freundliche 61,9 m ² Wohnung im 1. Stock - bestehend aus: 2 Zimmer, Küchenleiste im WZ, Bad mit Dusche, WC (extra), Mietpreis: € 452,70 (inkl. BK + USt); HK-Akonto: ca. € 80,00 (inkl. USt); Heizwärmebedarf (HWB): 156 kWh/m ² /a; Energie-Effiz. Fakt.: 2

Objekt:	Grazerplatz 9
Kontakt:	Ottitsch Franz, 0676/4666 778, franz.ottitsch@gmail.com
Wohnungsdaten:	helle freundliche 35 m ² Wohnung im 2. Stock bestehend aus: 1,5 Zimmer, Küchenleiste im WZ, Bad m. Dusche; Mietpreis: € 309,10 (inkl. BK + USt) BK und HK-Akonto: ca. € 64,20 (inkl. USt u. Heizung); Heizwärmebedarf (HWB): 156 kWh/m ² /a; Energie-Effiz. Fakt.: 2

Objekt:	Parkstraße 16
Kontakt:	Siegl Claudia, Tel.: 0664/210 22 35
Wohnungsdaten:	130m ² Dachwohnung – bestehend aus: Küche, EZ, WZ, Büro, 2 SZ, Bad/WC, Balkon, Vorraum, Parkplatz vorhanden, Gartenbenützung Miete: € 674,00; BTK: € 195,00; HZK: € 130,00 (ges.: € 999,00) 3 Monatsmieten Kautio

Objekt:	Parkstraße 16
Kontakt:	Siegl Claudia, Tel.: 0664/210 22 35
Wohnungsdaten:	sofort verfügbar, 94 m ² Dachwohnung – bestehend aus: Küche, EZ, WZ, SZ, Bad/WC, Balkon, Vorraum, 1 Parkplatz, Gartenbenützung; Miete € 487,00; BTK: € 141,00; HZK: € 94,00; (ges.: € 722,00) 3 Monatsmieten Kautio

Objekt:	Übersbach 101
Kontakt:	Gross Erna, 0664/89 12 838
Wohnungsdaten:	40 m ² Single-Wohnung zu vermieten; teilmöbliert; gr. Garten mit Biotop und Terrasse (stehen den Hausbewohnern zur Verfügung); Tiere nicht erlaubt; Nichtraucher. Kautio: € 1.000,--

Objekt:	Übersbach 101
Kontakt:	Gross Erna, 0664/89 12 838
Wohnungsdaten:	möbliertes Zimmer, Bad – WC; langfristig zu vermieten

Objekt:	Dreikreuzweg 2/5
Kontakt:	Alois Bonstingl, Tel. 0664/4326161 oder 03382/53647
Wohnungsdaten:	sofort verfügbar; 78,27m ² Wohnung im EG; bestehend aus: Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Küche, WZ, 2 SZ

	Miete inkl. Betriebs- u. HK: € 689,86, Kauti0n: € 2.070,00
Mietwohnungen	

Objekt:	Wieskapellenweg
Kontakt:	Markus, Tel. 0664/44171714 oder 0650/5806891
Wohnungsdaten:	sofort verfügbar; 80 m ² DG-Wohnung; bestehend aus Vorraum, Küche, Ess- u. Wohnzimmer, 2 SZ, Bad, WC, Gartenfläche 100 m ² (anteilig zu benutzen; insgesamt befinden sich 5 Parteien im Haus), Parkplatz Miete (inkl. MWSt) € 690,00, Kauti0n: 3 Monatsmieten

Objekt:	Hauptstraße 2
Kontakt:	Frau Gerrit Krammer 03382/53785
Wohnungsdaten:	68 m ² Wohnung; Miete: € 570,00 (inkl. BK)

Objekt:	Santnergasse 10
Kontakt:	Frau Gerrit Krammer 03382/53785
Wohnungsdaten:	74 m ² Wohnung; Miete: € 490,00 (inkl. BK)

Objekt:	Klostergasse 28
Kontakt:	Klaus Siegl, office@siegls.com , Tel. 0664/8545023
Wohnungsdaten:	46 m ² Büroraum im Zentrum (3 Räume, WC und Vorraum) Vorschreibung: Miete € 508,83, Betriebskosten € 45,-, Heizkosten € 56,60 (alle Preise inkl USt)

Objekt:	Übersbachgasse 12
Kontakt:	Klaus Siegl, office@siegls.com , Tel. 0664/8545023
Wohnungsdaten:	53 m ² Wohnung, zentrumsnah in Top Lage (1 Zimmer, Wohn-Esszimmer, Küche, Bad/WC, Vorraum) Vorschreibung: Miete € 347,86, Betriebskosten € 64,35, Heizkosten € 53,- (alle Preise inkl. USt)

Mietkaufwohnungen

Objekt:	Übersbach 21c/2
Kontakt:	ÖWG Wohnbau, 0316/8055-0
Wohnungsdaten:	sofort verfügbar; 89,62 m ² Wohnung im EG, bestehend aus: 4 Zimmer, Küche, 4 Nebenräume, Terrasse (ca. 11,35 m ²) u. zugeordnete Gartenfläche (ca. 117,00 m ² , Kellerabteil, PKW- Abstellplatz (überdacht Nr. 2) monatlicher Mietzins: € 719,25; Kautions: € 3.000,00 Heizungsart: Pellets/Solar

Eigentumswohnungen

Objekt:	Altenmarkt 182
Kontakt:	0676/922 96 88
Wohnungsdaten:	<p>verfügbar nach Absprache; 77 m² bestehend aus: 3 Zimmer, Küche (teilmöbliert), Bad, WC (extra), perfekte Raumaufteilung, da alle Räume zentral begehbar sind. Die Wohnung ist mit sehr schönen, alten Türen (original!) ausgestattet. Zusätzlich steht ein überdachter Autoabstellplatz sowie ein versperrender Kellerraum (ca. 11 m²) zur Verfügung. Hauszentralheizung. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe des Wohnhauses.</p> <p>Kaufpreis auf Anfrage Provisionsfrei</p>

Objekt:	Stadtbergenweg
Kontakt:	Mag. Wolfgang Schwab, Freiraum Immobilien & Bau Consulting GmbH, Tel.: 0664/ 423 60 05
Wohnungsdaten:	<p>Wohnbaukörper mit rund 15 Wohnungen Größenordnungen: zwischen 50 m² und 90 m²; moderne und hochwertige Wohnungen mit Eigengärten bzw. Terrassenflächen, Lift, Carport</p>

Objekt:	Studentenheimweg 9
Kontakt:	03382/51 5 11
Wohnungsdaten:	<p>sofort verfügbar; 50,09 m² Wohnung in ruhiger Grünlage mit Balkon oder Terrasse und Garten, Kellerabteil; Lift; Carport; Kaufpreis: ab € 99.000,00 (netto) Provisionsfrei</p>

Objekt:	Hauptstraße 1
Kontakt:	03382/51 5 11
Wohnungsdaten:	<p>sofort verfügbar; 133,95 m² Maisonetten-Eigentumswohnung mit Galerie, Terrasse, Kellerabteil; Carport; Erstbezug; Kaufpreis: auf Anfrage Provisionsfrei</p>

Objekt:	Wallstraße 18//11
Kontakt:	0660/779 15 30
Wohnungsdaten:	<p>verfügbar - nach Vereinbarung; 65 m² Wohnung im 2. Stock - bestehend aus: Vorraum, Bad mit WC, Wohn-Esszimmer m. separater Einbauküche, 2 SZ; Laminatböden; Ölheizung; gr. gefliester Keller; Balkon; eigener Parkplatz; Möglichkeit Garage zu mieten; allgemeiner Fahrradabstellplatz günstige Betriebskosten: € 160,00 Kaufpreis: auf Anfrage</p>

Eigentumswohnungen

Objekt:	Wallstraße 18/10
Kontakt:	Caroline Novakovits / Michael Divis, 0664 / 383 7000
Wohnungsdaten:	verfügbar nach Vereinbarung; im 2.Stock - bestehend aus: Vorraum, Bad mit WC, Wohnzimmer, Esszimmer mit separater Einbauküche, 1 Schlafzimmer, Boden teils Laminat- & Parkett, geheizt wird mit einem Kachelofen (Möglichkeit auf Pelletheizung bzw. Infrarotheizung zu wechseln ist gegeben), kleiner Balkon, eigener Parkplatz, allgemeiner Fahrradabstellplatz und Keller Kaufpreis: auf Anfrage

Objekt:	Schiessstattgasse
Kontakt:	Wiedrich Fritz, 0664/142 04 51
Wohnungsdaten:	Wohnfläche 53 m ² , 3 Zimmer, Ölheizung, Balkon Ausstattung: Einbauküche mit Waschmaschine, Kellerabteil, Balkon, neue Fenster Südseitiges Wohnzimmer mit Balkon, südseitiges Schafzimmer, Kinderzimmer sowie geräumiger Vorraum, Bad und WC getrennt Betriebskosten und Heizkosten: 195,09 € monatlich Provisionsfreie 70.000 € zu verkaufen

Objekt:	Fürstenfeld
Kontakt:	Wesiak Gesellschaft m.b.H., Michaela Schweiger, michaela.schweiger@wesiak.com , Telefon: 0664/ 5414047
Wohnungsdaten:	Wohnungen für Anleger oder Eigenbedarf, 38 – 87 m ² , 1 – 3 Zimmer, mit Balkon/Terrasse, Grünfläche, teilweise ist die Küche eingerichtet, Lift, Kinderspielplatz, Parkplatz, Keller, HWB: 79,8/82,3/72,0

Häuser zu vermieten

Objekt:	Fürstenfeld
Kontakt:	Kontakt: Hr. Bonstingl, Tel: 0664/4326161
Wohnungsdaten:	2-Familien-Haus in Fürstenfeld zu vermieten Preis auf Anfrage

Objekt:	Augasse
Kontakt:	Alois Bonstingl, Tel. 0664/4326161 oder 03382/53647
Wohnungsdaten:	2-Familien-Haus, zentrumsnah, verfügbar ab sofort , nähere Auskünfte telefonisch

Häuser zu verkaufen

Objekt:	Siedlerstraße 29
Eigentümer:	0664/108 50 59
Daten:	Eigentum - zu verkaufen; 2 Wohnungen mit eigenem Eingang je ca. 60 m ² , schöner Garten, Preis auf Verhandlungsbasis

Objekt:	Rittscheingreitweg 2a
Eigentümer:	05333/200 47 – Astner Johann
Daten:	ab sofort zu verkaufen; Grundstück: ca. 400 m ² ; Haus: ca. 105 m ² ; Kaufpreis: nach Vereinbarung, Parterre: Vorraum, Bad, WC, große Küchennische mit WZ, 1 Zimmer, Schlafzimmer, Stiegenhaus 1.Stock: Vorraum, Bad, WC, WZ mit Kochnische, 1 Zimmer, kleines Gartenhaus, 3 Kellerabteile

Grundstücke

Objekt:	Schalkgründe Welsdorf
Eigentümer:	Stadtgemeinde Fürstenfeld, Fr. Steiner 03382/52401-31
Daten:	7 Parzellen á ca. 1.000 m ² und größer (Nähe: Dreikreuzberg – Schwammerl), aufgeschlossene Baugrundstücke, € 42,00 pro m ²

Objekt:	Schalkgründe Bergkammstraße
Eigentümer:	Stadtgemeinde Fürstenfeld, Fr. Steiner 03382/52401-31
Daten:	7 Parzellen á ca. 1.000 m ² und größer, aufgeschlossene Baugrundstücke, € 58,00 pro m ²

Objekt:	Hartl-Übersbach (Schrammelgründe)
Eigentümer:	Stadtgemeinde Fürstenfeld, Fr. Steiner 03382/52401-31
Daten:	1 Parzelle in Hartl á ca. 1.000 m ² , an der Landesstraße Richtung Söchau gelegen, leichte Hanglage.

Objekt:	Übersbach
Eigentümer:	Konrad, 0664/1062651
Daten:	1 Baugrundstück ca. 1.040 m ² (Grundstücksnummer 1767/1-bereits vermessen) knapp außerhalb des Ortszentrums Richtung Fürstenfeld, befestigte Zufahrt, Anschlüsse für Kanal und Wasserleitung

Objekt:	Übersbach
Eigentümer:	Grangl, 0676/88 92 48 45
Daten:	3 Baugrundstücke am Ortsende von Übersbach in Richtung Fürstenfeld, leichte Hanglage. Grundstücksgröße ab 1.200 m ² Preis auf Anfrage

Objekt:	Übersbach Ortszentrum
Eigentümer:	Wagner, 0664/7840146
Daten:	Baugrundstück (Gesamtgröße 2.735 m ²) im Ortszentrum, befestigte Zufahrt.

Objekt:	Ungarstraße 6
Eigentümer:	Ing. Domweber Josef , 0664/260 67 38
Daten:	Verkauf von 2.059 m ² , Baugrund im Zentrum, Kerngebiet, Bebauungsdichte 0,3-2,5, Preis auf Anfrage

Objekt:	Rittscheingreitweg (Grundstücksnr. 580/4 – 1.000 m ²)
Eigentümer:	Johann u. Marianne Rauscher, . 0664/36 08 248
Daten:	Verkauf; ca. 1.000 m ² ; nicht aufgeschlossen: 45,-/m ²

Objekt:	Angerstraße (Grundstücksnr. 1653/2)
Eigentümer:	Riegler Herbert, Ledergasse 9, 8280 Fürstenfeld; 03382/52 5 82
Daten:	Verkauf; 1.000 - 1.350 m ²

Grundstücke

Objekt:	Rittscheingreitweg (Grundstücksnr. 561/1)
Eigentümer:	Elfriede Holler, 0664/123 10 39
Daten:	Verkauf; 1.400 m ² ; Grundstück, : 50,-/ m ² , aufgeschlossen

Objekt:	Rittscheingreitweg (Grundstücksnr. 576/2)
Eigentümer:	Hildegard und Franz Staber, 03382/53 9 72
Daten:	Verkauf; 1.335 m ² ; Grundstück, nicht aufgeschlossen, Preis nach Verhandlungsbasis

Objekt:	Angerstraße (Grundstücksnr. 1645/8)
Eigentümer:	Wiedner Renate, 03151/8348 od. 2272 sowie 0664/432 88 31
Daten:	Verkauf; 1.382 m ² vollwertiges Bauland

Objekt:	Fürstenfeld/Rudersdorf (Grundstücksnr. 1721)
Eigentümer:	Michael Winzig, Tel. 0676/525 85 10
Daten:	Verkauf od. Pacht; 2.910 m ² , Nähe Feistritz, Grenze Bgld/Stmk., landwirtschaftliche Nutzfläche

Objekt:	Loipersdorferstraße (Grundstücksnr. 570 und 571/4)
Eigentümer:	Maier Anton, 0680/219 84 83
Daten:	570 – 4.128 m ² und 571/4 – 1.800 m ² , auch parzelliert zu verkaufen, Verhandlungsbasis: ab 8 Euro, Umwidmung bei Bedarf

Objekt:	Altenmarkt bei Fürstenfeld (Grundstücksnr. 229/1)
Eigentümer:	Sammer Rudolf, 0680/5513502
Daten:	Verkauf; ca. 1.050 m ² ;Bauland Allg. Wohngebiet BB 0,2-0,4

Objekt:	Hartl – Übersbach (Grundstücks-Nr. 101/26, EZ: 206)
Eigentümer:	Krenn Günter, Tel: 0664/617 84 53
Daten:	1.203 m ² , aufgeschlossen, ca. 160 m ² Weg,

Objekt:	Fehringer Straße (Grundstücksnr. 617/16)
Eigentümer:	Ing. Trumah, 0699/150 17 011
Daten:	Verkauf, ca. 1.170 m ² , auf Verhandlungsbasis, vollwert. Bauland

Objekt:	Altenmarkt bei Fürstenfeld (Grundstücksnr. 2438/2, 2439/1, 2439/3)
Eigentümer:	Johann Mittendrein, Tel: 03112/3294, 0664/5177782
Daten:	Bauland im Ausmaß von 1420 m ² , Nähe Kirche, sämtliche Anschlüsse vorhanden, Preis ca. 25.-€/m ²

Objekt:	Rittscheingreitweg(Teil d. Grundstücksnr. 581/2 – 9.200 m ² ges.)
Eigentümer:	Maria Schwarz, 0664/733 96 242
Daten:	Verkauf Grundstück, nicht aufgeschlossen, 50,-/ m ²

Geschäftsobjekte

Objekt:	Klostergasse 28
Kontakt:	Klaus Siegl, office@siegls.com , Tel. 0664/8545023
Wohnungsdaten:	46 m ² Büroraum im Zentrum (3 Räume, WC und Vorraum) Vorschreibung: Miete € 508,83, Betriebskosten € 45,-, Heizkosten € 56,60 (alle Preise inkl USt)

Objekt:	Kommendegasse 7
Kontakt:	Herr Maurer: 0664/92 59 877 oder Herr Bauer: 0664/16 48 278
Wohnungsdaten:	sofort verfügbar; 120 m ² (erweiterbar auf 140 m ²) Ordination/Büro – privat im Stadtzentrum; im EG (-barrierefrei); Eingang hofseitig; Fenster auf Garten ausgerichtet; Klimaanlage; Fernwärme; Kautions: 3 BMM Gesamtmiete: € 1.100,-- (ohne MwSt.); keine Provision

Objekt:	Hauptplatz 5
Eigentümer:	Roch Peter, 0664/398 59 15
Daten:	180 - 230 m ² ; Geschäftslokal: 2 Räume; Sanitär; Wasser;

Objekt:	Klostergasse
Eigentümer:	Wohnen u. Wert, Mag. Kresnik: 0664/600 90 4000
Daten:	45 m ² ; Büro u. Küchenbereich

Objekt:	Klostergasse
Eigentümer:	0664/85 45 023
Daten:	120 m ² , ebenerdig, Zentrum

Objekt:	Ungarstraße 9
Eigentümer:	Alois Bonstingl, Tel. 0664/4326161
Daten:	Geschäftslokal in A-Lage im Ausmaß von 123m ² ab sofort zu vermieten, großer Parkplatz, Preis auf Anfrage

Objekt:	Grazer Straße 2
Eigentümer:	Fr. Mag. Christa Paar-Zapf; czapf@fliesen-zapf.com , Tel. 03382/5306811
Daten:	Geschäftsräumlichkeiten ab sofort zu vermieten Miete: Preis nach Vereinbarung

Objekt:	Grazer Platz-Passage
Eigentümer:	Herbert Riegler, Tel. 0699/88448376
Daten:	schöner komplett eingerichteter Friseursalon krankheitshalber zu vermieten.

Objekt:	Grazer Platz-Passage
Eigentümer:	Herbert Riegler, Tel. 0699/88448376
Daten:	Geschäftslokal 55 m ² f.alle Branchen geeignet (Büro/Ordination)

Geschäftsobjekte

Objekt:	Hauptplatz 8 – Kommendegasse 1
Eigentümer:	GRAWE IMMOBILIEN Verwaltung GmbH – Pilati-Kohlbacher Esther: 0316/ 832 339
Daten:	132 m ² , 2 großzügige Büroräume, Empfang, Sozialraum/Teeküche, Abstellraum, WC zu verkaufen; Kaufpreis: € 135.000,-- BK netto: € 165,27, HK netto: € 179,27, Reparaturrücklage: 131,76

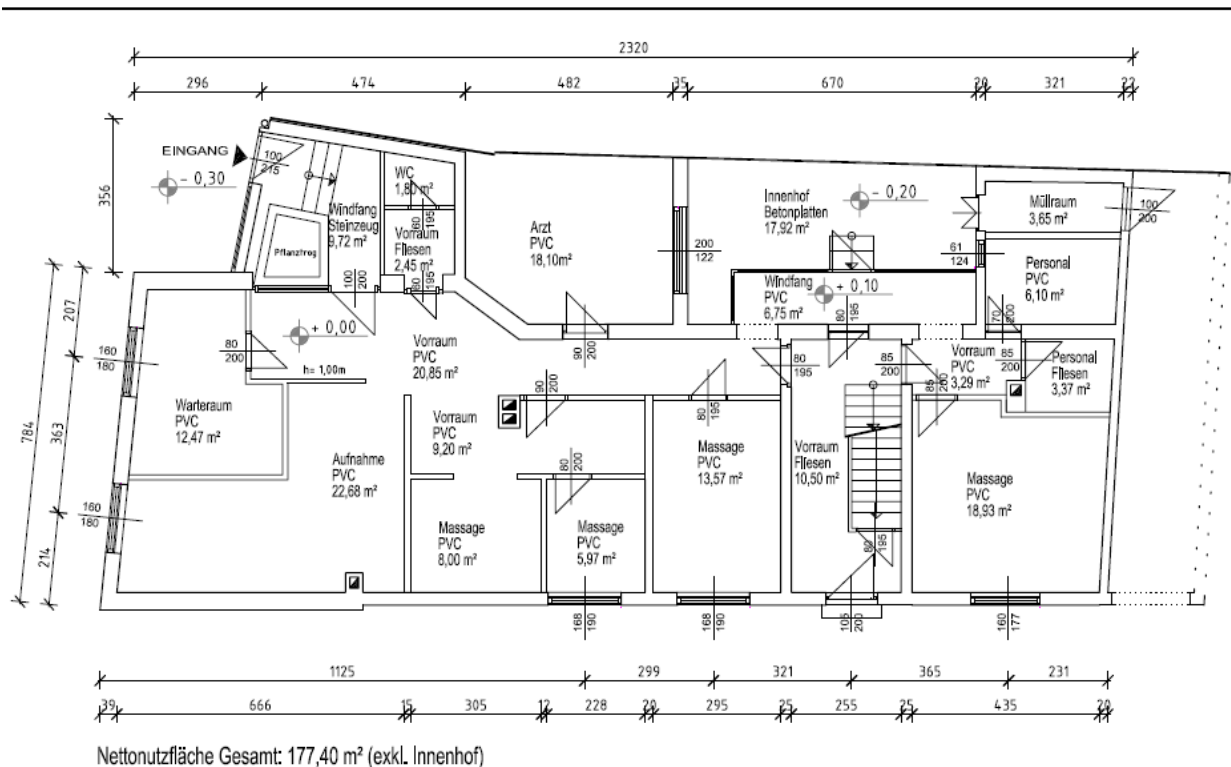
Objekt:	Grazer Platz 9
Eigentümer:	Franz Ottitsch, franz.ottitsch@gmail.com oder 0676 4666 778.
Daten:	Mietpreis (inkl BK + 20% UST): 761,70 HK-konto (inkl. UST): 65,80 Größe (inkl. Kellerlager): ca. 56m ² Räumlichkeiten: 2 Räume, Toilettenbereich, Lager, im Sommer Gastgartenbetrieb möglich (mit Gemeinde zu vereinbaren) Heizwärmebedarf (HWB): 156 kWh/m ² /a Energie-Effizienz Faktor: 2

Objekt:	
Eigentümer:	Jank GmbH, 07744/6243, buchhaltung@jank.net
Daten:	Vermiete Lagerhalle 220 m ² und Freifläche in Fürstenfeld Preis VB

Objekt:	Hauptstraße 4
Eigentümer:	Ulrike Deutsch, ulrike.deutsch@drei.at , 0677/61 64 15 63
Daten:	ab sofort, leerstehenden Geschäftsfläche, Hauptraum 25m ² , 1 kleiner Raum mit Fenster, zusätzlich WC und Waschbecken, Ölheizung und Wasser mit jeweils eigenem Zähler, 2013 renoviert, Miete: ca. € 500.- netto ohne BK, Mietvertrag befristet bis ca. Mitte 2018

Geschäftsobjekte

Objekt:	Hauptstraße 16
Eigentümer:	0664/10 36 812
Daten:	ab sofort zu vermieten; 124 m ² oder 160 m ² (teilbar); Büro/Ordination/Geschäftslokal im Parterre; Miete: Preis nach Vereinbarung (-keine Ust, da Kleinunterner.) BK: ca. € 250,00 - alles inkl. (derzeit Leichtwände – jederzeit abbaubar) Siehe nachfolgenden Plan!



Bestandsplan	Ordination Dr. Helmut Höllerl Hauptstr. 16 8280 Fürstenfeld	Maßstab:	1:100
		Datum:	Mai 2008

Objekt:	Rennmühlstraße
Eigentümer:	FKG Verwaltungs- und Vertriebs-GmbH, Tel. 0664/8419530 oder 0664/3165256, e-mail: fkq.office@a1.net
Daten:	Gewerbeobjekte zu vermieten, ca. 2000 m ² (Produktions- oder Lagerhalle), eigene Zufahrt Preis VB