



*Wohnungs-, Häuser- und Grundstücksliste sowie Geschäftsobjekte der  
Stadtgemeinde Fürstenfeld*

**(Stand: 24.07.2020)**

**Kontaktperson für Anfragen: Fr. Steiner Janet (03382/52401-31)**

## Inhaltsverzeichnis

<b>Seite</b>	<b>2 - 5:</b>	<b>Mietwohnungen</b>
<b>Seite</b>	<b>6:</b>	<b>Mietkaufwohnungen</b>
<b>Seite</b>	<b>7 - 8:</b>	<b>Eigentumswohnungen</b>
<b>Seite</b>	<b>9:</b>	<b>Häuser (Vermietung)</b>
<b>Seite</b>	<b>10:</b>	<b>Häuser (Verkauf)</b>
<b>Seite</b>	<b>11 - 12:</b>	<b>Grundstücke</b>
<b>Seite</b>	<b>13 - 15:</b>	<b>Geschäftsobjekte</b>



# Mietwohnungen

<b>Objekt:</b>	Fürstenfeld
<b>Kontakt:</b>	Fr. Linkenhöller Alexandra, 03382/52 401 DW 25
<b>Wohnungsdaten:</b>	<p>16 Wohnungen sofort verfügbar</p> <p>Wieskapellenweg 24/6, 40,75 m<sup>2</sup>, Dachgeschoß</p> <p>Südtiroler Straße 10/10, 69 m<sup>2</sup>, 2. Stock</p> <p>Südtiroler Straße 10/11, 69 m<sup>2</sup>, 2. Stock</p> <p>Südtiroler Straße 10/12, 58 m<sup>2</sup>, 2. Stock</p> <p>Hofstättergasse 2/5, 63,37 m<sup>2</sup>, 1. Stock, Lift</p> <p>Hofstättergasse 2/11, 64,20 m<sup>2</sup>, 2. Stock, Lift</p> <p>Gürtelgasse 33/5, 43,50 m<sup>2</sup>, Dachgeschoß</p> <p>Hamerlingstraße 38/4, 55,70 m<sup>2</sup>, 1. Stock</p> <p>Wieskapellenweg 26/5, 40 m<sup>2</sup>, Dachgeschoß</p> <p>Gürtelgasse 35/5, 40,1 m<sup>2</sup>, Dachgeschoß</p> <p>Gürtelgasse 35/6, 44,5 m<sup>2</sup>, Dachgeschoß</p> <p>Wieskapellenweg 18/4, 48,94 m<sup>2</sup>, 1. Stock</p> <p>Wieskapellenweg 16/8, 48,8 m<sup>2</sup>, Dachgeschoss</p> <p>Wieskapellenweg 16/6, 45,8 m<sup>2</sup>, 1. Stock</p> <p>Wieskapellenweg 14/6, 45,8 m<sup>2</sup>, 1. Stock</p> <p>Südtiroler Straße 14/1, 62,2 m<sup>2</sup>, Dachgeschoß</p> <p>Wieskapellenweg 22/6, 39,8 m<sup>2</sup>, Dachgeschoß</p> <p>Wieskapellenweg 22/5, 40,11 m<sup>2</sup>, Dachgeschoß</p> <p>Hamerlingstraße 38/3, 45,8 m<sup>2</sup>, Erdgeschoß</p>

<b>Objekt:</b>	Übersbach 63/1
<b>Kontakt:</b>	Steiner, 0664/88 69 88 24
<b>Wohnungsdaten:</b>	verfügbar ab August 2020, 130 m <sup>2</sup> im EG, bestehend aus - Wohnküche, 4 Zimmer, Bad, WC

<b>Objekt:</b>	Übersbach 101
<b>Kontakt:</b>	Gross Erna, 0664/89 12 838
<b>Wohnungsdaten:</b>	möbliertes Zimmer 20 m <sup>2</sup> ohne Kochgelegenheit, Bad, WC; langfristig zu vermieten

<b>Objekt:</b>	Parkstraße 2/8
<b>Kontakt:</b>	Alois Bonstingl, Tel. 0664/4326161 oder 03382/53647
<b>Wohnungsdaten:</b>	verfügbar ab 01.08.2020, 49,64m <sup>2</sup> ; Dachgeschoß; bestehend aus Vorraum, Bad, WC, Küche, Schlafzimmer, Wohnzimmer Miete inkl. BK u. Heizkosten: € 432,20, Kautions: € 1.300,00

<b>Objekt:</b>	Parkstraße 16/3
<b>Kontakt:</b>	Claudia Siegl. Tel.: 0664/926 28 62
<b>Wohnungsdaten:</b>	94 m <sup>2</sup> Dachwohnung mit Balkon und Garten Top Lage (1 Zimmer, 1 Wohnzimmer, 1 Esszimmer, Küche, Bad/WC, Vorraum, Abstellraum) Vorschreibung: Miete € 720,00 inkl. BK und Heizkosten. ab sofort

# Mietwohnungen

<b>Objekt:</b>	Kernstockgasse 13
<b>Kontakt:</b>	Siegl Claudia, 0664/926 28 62
<b>Wohnungsdaten:</b>	sofort verfügbar; 40 m <sup>2</sup> DG-Wohnung; bestehend aus – Wohn-Ess-Küche, (möblierte Küche), Bad (m. Dusche) WC, begehbare Kleiderschrank, Garten, Miete: € 399,-- (inkl. MwSt., Betriebs- u. HK), Kautions: 3BMM

<b>Objekt:</b>	Übersbachgasse 12
<b>Kontakt:</b>	Siegl Klaus, <a href="mailto:office@siegls.com">office@siegls.com</a> , Tel. 0664/8545023
<b>Wohnungsdaten:</b>	53 m <sup>2</sup> Wohnung, zentrumsnah in Top Lage (1 Zimmer, Wohn-Esszimmer, Küche, Bad/WC, Vorraum) Vorschreibung: Miete € 347,86, Betriebskosten € 64,35, Heizkosten € 53,- (alle Preise inkl. USt)

<b>Objekt:</b>	Hamerlingstraße 12
<b>Kontakt:</b>	Hr. Himler, 0664/300 19 73 sofort verfügbar, Zimmer mit Dusche

<b>Objekt:</b>	Siedlerstraße 29
<b>Kontakt:</b>	0664/108 50 59
<b>Wohnungsdaten:</b>	kleine Wohnung für Pensionisten

<b>Objekt:</b>	Dr.W.-Taucher-Straße 19//4
<b>Kontakt:</b>	Fr. Pauly: 0664/16 81 854
<b>Wohnungsdaten:</b>	sofort verfügbar, 91 m <sup>2</sup> möblierte Wohnung im 1. Stock; bestehend aus Diele mit Einbauschränken, Einbauküche mit Sitzecke, SZ mit großem Wandeinbau, WZ, 2 Zimmer (1x mit Wandverbau), Badezimmer (mit Badewanne), WC (extra), 5 m <sup>2</sup> Balkon mit Markise, großes Kellerabteil, Fernwärme-Heizung; Laminat- u. Fliesenböden; Parkplatz vorhanden; zentrumsnah Miete: € 666,00 (inkl. BK, exkl. Strom), Kautions: € 2.500,00

<b>Objekt:</b>	Hauptplatz 13/1
<b>Kontakt:</b>	Herr Vuksanovic: 0664/88 44 6284
<b>Wohnungsdaten:</b>	sofort verfügbar; 70,62 m <sup>2</sup> Wohnung im 2. OG Gesamtmiete inkl. BK und HK: € 658,00 Kautions: 3 Bruttomonatsmieten: € 1.974,00

<b>Objekt:</b>	Dreikreuzweg 2/14
<b>Kontakt:</b>	Alois Bonstingl, Tel. 0664/4326161 oder 03382/53647
<b>Wohnungsdaten:</b>	sofort verfügbar, 58,44m <sup>2</sup> ; 1.Obergeschoß; bestehend aus Vorraum, Bad, WC, 1 Schlafzimmer, Wohnküche Miete inkl. BK u. Heizkosten: € 495,56, Kautions: € 1.490,00

<b>Objekt:</b>	Dreikreuzweg 2/17
<b>Kontakt:</b>	Alois Bonstingl, Tel. 0664/4326161 oder 03382/53647
<b>Wohnungsdaten:</b>	sofort verfügbar, 72,50m <sup>2</sup> ; 1.Ober- u. Dachgeschoß; bestehend aus unten Vorraum, WC, Küche, Wohnzimmer, oben Bad, 3 Schlafzimmer

	Miete inkl. BK u. Heizkosten: € 669,62, Kauti0n: € 2.008,00
--	---

## Mietwohnungen

<b>Objekt:</b>	Dreikreuzweg 2/22
<b>Kontakt:</b>	Alois Bonstingl, Tel. 0664/4326161 oder 03382/53647
<b>Wohnungsdaten:</b>	verfügbar ab 01.08.2020, 89,94m <sup>2</sup> ; 1.Ober- u. Dachgeschoß; bestehend aus unten Vorraum, Bad, WC, 3 Schlafzimmer, oben Wohnküche Miete inkl. BK u. Heizkosten: € 710,00, Kauti0n: € 2.040,00

<b>Objekt:</b>	Wieskapellenweg
<b>Kontakt:</b>	Brandl Markus: 0664/52 111 87
<b>Wohnungsdaten:</b>	sofort verfügbar; 73,51 m <sup>2</sup> gepflegte DG-Wohnung bestehend aus - Wohn-Ess-Küche (möblierte Küche), Vorraum, Bad (m. Badewanne), WC, SZ, Kinderzimmer; KFZ-Abstellplatz; Miete: € 649,00 (inkl. MwSt., Betriebs- und HK) Kauti0n: 3 BMM, Vergebühung; Honorar: 2 BMM;

<b>Objekt:</b>	Wieskapellenweg
<b>Kontakt:</b>	Brandl Markus, Tel. 0664/44171714 oder 0650/5806891
<b>Wohnungsdaten:</b>	sofort verfügbar; 80 m <sup>2</sup> DG-Wohnung; bestehend aus - Vorraum, Küche, Ess- u. WZ, 2 SZ, Bad, WC, Gartenfläche: 100m <sup>2</sup> (anteilig zu benutzen; insges.: 5 Parteien im Haus), Parkplatz Miete (inkl. MwSt): € 690,00, Kauti0n: 3 Monatsmieten

<b>Objekt:</b>	Wieskapellenweg 8
<b>Kontakt:</b>	Herr Luef 0664/5350833
<b>Wohnungsdaten:</b>	Wohnungsdaten: 50 m <sup>2</sup> Wohnung zentrumsnah, 1 Zimmer mit Wohnküche, Bad mit Wanne, Vorraum, Abstellraum und WC.

<b>Objekt:</b>	Wieskapellenweg 8/1
<b>Kontakt:</b>	Alois Bonstingl, Tel. 0664/4326161 oder 03382/53647
<b>Wohnungsdaten:</b>	sofort verfügbar, 66,32m <sup>2</sup> ; 1.Obergeschoß; bestehend aus Vorraum, Bad, WC, Wohnküche, Schlafzimmer Miete inkl. BK u. Heizkosten: € 445,49, Kauti0n: € 1.340,00

<b>Objekt:</b>	Wieskapellenweg 8/5
<b>Kontakt:</b>	Alois Bonstingl, Tel. 0664/4326161 oder 03382/53647
<b>Wohnungsdaten:</b>	verfügbar ab 01.09.2020, 55,81m <sup>2</sup> ; 1.Obergeschoß; bestehend aus Vorraum, Bad, WC, Wohnküche, Schlafzimmer Miete inkl. BK u. Heizkosten: € 457,27, Kauti0n: € 1.370,00

<b>Objekt:</b>	Wieskapellenweg 8/7
<b>Kontakt:</b>	Alois Bonstingl, Tel. 0664/4326161 oder 03382/53647
<b>Wohnungsdaten:</b>	verfügbar ab 01.10.2020, 49,92m <sup>2</sup> ; 1.Obergeschoß; bestehend aus Vorraum, Bad, WC, Wohnküche, Schlafzimmer Miete inkl. BK u. Heizkosten: € 370,77, Kauti0n: € 1.115,00

<b>Objekt:</b>	Wieskapellenweg 8/12
<b>Kontakt:</b>	Alois Bonstingl, Tel. 0664/4326161 oder 03382/53647
<b>Wohnungsdaten:</b>	sofort verfügbar, 55,81m <sup>2</sup> ; 2.Obergeschoß; bestehend aus

	Vorraum, Bad, WC, Wohnküche, Schlafzimmer Miete inkl. BK u. Heizkosten: € 461,79, Kautiion: € 1.385,00
<b>Mietwohnungen</b>	

<b>Objekt:</b>	Buchwaldstraße 31
<b>Kontakt:</b>	Herr Lang, 0664/1330585
<b>Wohnungsdaten:</b>	sofort verfügbar, sehr helle u. ruhige 60 m <sup>2</sup> Wohnung im 2. Stock, bestehend aus – Vorraum, Bad/WC, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Terrasse. Garagenplatz vorhanden. Miete € 350,00 ohne Betriebskosten, Kautiion: € 1.200,00; keine Provisiion.

<b>Objekt:</b>	Grazerplatz 9
<b>Kontakt:</b>	Ottitsch Franz, 0676/4666 778, franz.ottitsch@gmail.com
<b>Wohnungsdaten:</b>	helle freundliche 61,9 m <sup>2</sup> Wohnung im 1. Stock; besteh. aus: 2 Zimmer, Küchenleiste im WZ, Bad mit Dusche, WC (extra), Mietpreis: € 452,70 (inkl. BK + USt); HK-Akonto: ca. € 80,00 (inkl. USt); Heizwärmebedarf (HWB): 156 kWh/m <sup>2</sup> /a; Energie-Effiz. Fakt.: 2

<b>Objekt:</b>	Grazerplatz 9
<b>Kontakt:</b>	Ottitsch Franz, 0676/4666 778, franz.ottitsch@gmail.com
<b>Wohnungsdaten:</b>	helle freundliche 35 m <sup>2</sup> Wohnung im 2. Stock bestehend aus - 1,5 Zimmer, Küchenleiste im WZ, Bad m. Dusche; Mietpreis: € 309,10 (inkl. BK + USt) BK und HK-Akonto: ca. € 64,20 (inkl. USt u. Heizung); Heizwärmebedarf (HWB): 156 kWh/m <sup>2</sup> /a; Energie-Effiz. Fakt.: 2

<b>Objekt:</b>	Gerichtsbergenstr. 2
<b>Kontakt:</b>	Fr. Rath, 0664/92 46 757
<b>Wohnungsdaten:</b>	Wohnung zu vermieten oder zu verkaufen 60 m <sup>2</sup> , zentrale Lage, mit Autoabstellplatz

<b>Objekt:</b>	Hauptstraße 20/3
<b>Kontakt:</b>	Alois Bonstingl, Tel. 0664/4326161 oder 03382/53647
<b>Wohnungsdaten:</b>	verfügbar ab 01.09.2020, 78,19m <sup>2</sup> ; 1. Obergeschoß; bestehend aus Vorraum, Bad, WC, Küche/Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer Miete inkl. BK u. Heizkosten: € 709,75, Kautiion: € 2.130,00

<b>Objekt:</b>	Hartl 18/4
<b>Kontakt:</b>	Riegler, 03387/2054
<b>Wohnungsdaten:</b>	sofort verfügbar; 80 m <sup>2</sup> Wohnung; bestehend aus - Küche/WZ, 2 SZ, Bad, WC u. Abstellraum; Parkplatz

# Mietkaufwohnungen

derzeit keine verfügbar

# Eigentumswohnungen

<b>Objekt:</b>	Stadtbergenweg
<b>Kontakt:</b>	Mag. Wolfgang Schwab, Freiraum Immobilien & Bau Consulting GmbH, Tel.: 0664/ 423 60 05
<b>Wohnungsdaten:</b>	Wohnbaukörper mit rund 15 Wohnungen Größenordnungen: zwischen 50 m <sup>2</sup> und 90 m <sup>2</sup> ; moderne und hochwertige Wohnungen mit Eigengärten bzw. Terrassenflächen, Lift, Carport

<b>Objekt:</b>	Studentenheimweg 9
<b>Kontakt:</b>	03382/51 5 11
<b>Wohnungsdaten:</b>	sofort verfügbar; 50,09 m <sup>2</sup> Wohnung in ruhiger Grünlage mit Balkon oder Terrasse und Garten, Kellerabteil; Lift; Carport; <b>Kaufpreis:</b> ab € 99.000,00 (netto) <b>Provisionsfrei</b>

<b>Objekt:</b>	Hauptstraße 1
<b>Kontakt:</b>	03382/51 5 11
<b>Wohnungsdaten:</b>	sofort verfügbar; 133,95 m <sup>2</sup> Maisonetten-Eigentumswohnung mit Galerie, Terrasse, Kellerabteil; Carport; Erstbezug; <b>Kaufpreis:</b> auf Anfrage <b>Provisionsfrei</b>

<b>Objekt:</b>	Wallstraße 18/10
<b>Kontakt:</b>	Caroline Novakovits / Michael Divis, 0664 / 383 7000
<b>Wohnungsdaten:</b>	verfügbar - nach Vereinbarung; im 2.Stock - bestehend aus: Vorraum, Bad mit WC, Wohnzimmer, Esszimmer mit separater Einbauküche, 1 Schlafzimmer, Boden teils Laminat- & Parkett, geheizt wird mit einem Kachelofen (Möglichkeit auf Pelletheizung bzw. Infrarotheizung zu wechseln ist gegeben), kleiner Balkon, eigener Parkplatz, allgemeiner Fahrradabstellplatz und Keller Kaufpreis: auf Anfrage

<b>Objekt:</b>	Dr. Wilhelm-Taucherstraße
<b>Kontakt:</b>	Puia Cosmin, 06607791530, puiacosmin36@gmail.com
<b>Wohnungsdaten:</b>	92 m <sup>2</sup> , Balkon, Loggia, Kellerabteil, Fernwärmeheizung, € 285,- Betriebskosten, Verhandlungsbasis: € 119.000

<b>Objekt:</b>	Fürstenfeld
<b>Kontakt:</b>	Wesiak Gesellschaft m.b.H., Michaela Schweiger, michaela.schweiger@wesiak.com, Telefon: 0664/ 5414047
<b>Wohnungsdaten:</b>	Wohnungen für Anleger oder Eigenbedarf, 38 – 87 m <sup>2</sup> , 1 – 3 Zimmer, mit Balkon/Terrasse, Grünfläche, teilweise ist die Küche eingerichtet, Lift, Kinderspielplatz, Parkplatz, Keller, HWB: 79,8/82,3/72,0

# Eigentumswohnungen

<b>Objekt:</b>	Siedlerstraße
<b>Kontakt:</b>	Cornelia Batthyany, 0699/119 73 145
<b>Wohnungsdaten:</b>	72 m <sup>2</sup> : 2 Schlafzimmer, Schrankraum, Küche, WC, Bad, Wohn/Esszimmer, Parkplatz, südseitiger Balkon, Kellerabteil BK (inkl. Heizung) ca.149 Euro

<b>Objekt:</b>	Gerichtsbergenstr. 2
<b>Kontakt:</b>	Fr. Rath, 0664/92 46 757
<b>Wohnungsdaten:</b>	Wohnung zu vermieten oder zu verkaufen 60 m <sup>2</sup> , zentrale Lage, mit Autoabstellplatz



# Häuser zu vermieten

<b>Objekt:</b>	Schiessstattgasse 25
<b>Kontakt:</b>	Wolfgang Emil Rauschütz: 0664/233 60 17
<b>Wohnungsdaten:</b>	<p>Besichtigungstermine ab sofort möglich Haus in ruhiger Lage mitten in der lebenswerten Thermenhauptstadt Fürstenfeld. Die 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche sind sehr gut aufgeteilt: Vorraum, schönes Wohnzimmer mit Essbereich sowie Zugang zum Innenhof, eine topmoderne Küche mit hochwertigen Geräten ist eingebaut, ein Schlafzimmer und ein WC. Im zweiten Trakt über den Vorraum zu erreichen, befinden sich 2 getrennt begehbare Schlafzimmer, ein zweiter Wohnbereich und ein großzügiges Bad. Großer süd/ostseitiger Innenhof samt Garten (300 m<sup>2</sup>). Öl-Heizung, Fußbodenheizung, ca. 600 m<sup>2</sup> gesamte Grundstücksfläche. Teilweise unterkellert (Erdkeller), Abstellfläche am Dachboden EG komplett saniert/neu- Böden, Türen, Fußbodenheizung, Küche, Wohnzimmer, WC, und Bad Mietpreis € 850,- exkl. Betriebskosten (Strom/Heizung) und Abgaben (Abwasser, Müll etc.) Kautio: 4 Monatsmieten</p>

# Häuser zu verkaufen

<b>Objekt:</b>	Fürstenfeld, Bergkammstraße
<b>Kontakt:</b>	Klaus Siegl, Tel. 0664/8545023
<b>Daten:</b>	Neubau ab € 350.000,-; ca. 130 m <sup>2</sup> – 170 m <sup>2</sup> Wohnfläche

<b>Objekt:</b>	Augasse
<b>Eigentümer:</b>	Alois Bonstingl, Tel: 0664/432 61 61
<b>Daten:</b>	2-Familien-Haus, zentrumsnah, verfügbar ab sofort nähere Auskünfte telefonisch

<b>Objekt:</b>	Leitenweg 3
<b>Eigentümer:</b>	0660/21 20 327
<b>Daten:</b>	ab sofort zu verkaufen; Kaufpreis: € 280.000,-- Erstbezug 2010, ruhige Lage, Grundfläche gesamt 794 m <sup>2</sup> , verbaut 193,42 m <sup>2</sup> , Fenster Kunststoff mit elektr. Rollo, 3 Zimmer (1 Raum könnte geteilt werden), 1 Vorraum, Küche mit Abstellraum, Wohnzimmer, Bad, WC, weiterer Abstellraum, Geräteraum, Garage (Garagentor mit Funkfernbedienung), am Grund befindet sich noch eine Gartenhütte

<b>Objekt:</b>	Siedlerstraße 29
<b>Eigentümer:</b>	0664/108 50 59
<b>Daten:</b>	Eigentum - zu verkaufen; 2 Wohnungen mit eigenem Eingang je ca. 60 m <sup>2</sup> , schöner Garten, Preis auf Verhandlungsbasis

<b>Objekt:</b>	Rittscheingreitweg 2a
<b>Eigentümer:</b>	05333/200 47 – Astner Johann
<b>Daten:</b>	ab sofort zu verkaufen; Grundstück: ca. 400 m <sup>2</sup> ; Haus: ca. 105 m <sup>2</sup> ; Kaufpreis: nach Vereinbarung, Parterre: Vorraum, Bad, WC, große Küchennische mit WZ, 1 Zimmer, Schlafzimmer, Stiegenhaus 1.Stock: Vorraum, Bad, WC, WZ mit Kochnische, 1 Zimmer, kleines Gartenhaus, 3 Kellerabteile

# Grundstücke

<b>Objekt:</b>	Schalkgründe Welsdorf
<b>Eigentümer:</b>	Stadtgemeinde Fürstenfeld, Fr. Steiner 03382/52401-31
<b>Daten:</b>	5 Parzellen á ca. 1.000 m <sup>2</sup> und größer (Nähe: Dreikreuzberg – Schwammerl), aufgeschlossene Baugrundstücke, € 42,00 pro m <sup>2</sup>

<b>Objekt:</b>	Schalkgründe Bergkammstraße
<b>Eigentümer:</b>	Stadtgemeinde Fürstenfeld, Fr. Steiner 03382/52401-31
<b>Daten:</b>	10 Parzellen á ca. 1.000 m <sup>2</sup> und größer, aufgeschlossene Baugrundstücke, € 58,00 pro m <sup>2</sup>

<b>Objekt:</b>	Hartl-Übersbach (Schrammelgründe)
<b>Eigentümer:</b>	Stadtgemeinde Fürstenfeld, Fr. Steiner 03382/52401-31
<b>Daten:</b>	2 Parzellen in Hartl á ca. 1.000 m <sup>2</sup> , an der Landesstraße Richtung Söchau gelegen, leichte Hanglage.

<b>Objekt:</b>	Übersbach
<b>Eigentümer:</b>	Konrad, 0664/1062651
<b>Daten:</b>	1 Baugrundstück ca. 1.040 m <sup>2</sup> (Grundstücksnummer 1767/1-bereits vermessen) knapp außerhalb des Ortszentrums Richtung Fürstenfeld, befestigte Zufahrt, Anschlüsse für Kanal und Wasserleitung

<b>Objekt:</b>	Übersbach
<b>Eigentümer:</b>	Grangl, 0676/88 92 48 45
<b>Daten:</b>	3 Baugrundstücke am Ortsende von Übersbach in Richtung Fürstenfeld, leichte Hanglage. Grundstücksgröße ab 1.200 m <sup>2</sup> Preis auf Anfrage

<b>Objekt:</b>	Übersbach Ortszentrum
<b>Eigentümer:</b>	Wagner, 0664/7840146
<b>Daten:</b>	Baugrundstück (Gesamtgröße 2.735 m <sup>2</sup> ) im Ortszentrum, befestigte Zufahrt.

<b>Objekt:</b>	Angerstraße (Grundstücksnr. 1653/2)
<b>Eigentümer:</b>	Riegler Herbert, Ledergasse 9, 8280 Fürstenfeld; 03382/52 5 82
<b>Daten:</b>	Verkauf; 1.000 - 1.350 m <sup>2</sup>

<b>Objekt:</b>	Rittscheingreitweg (Grundstücksnr. 576/2)
<b>Eigentümer:</b>	Hildegard und Franz Staber, 03382/53 9 72
<b>Daten:</b>	Verkauf; 1.335 m <sup>2</sup> ; Grundstück, nicht aufgeschlossen, Preis nach Verhandlungsbasis

# Grundstücke

<b>Objekt:</b>	Loipersdorferstraße (Grundstücksnr. 570 und 571/4)
<b>Eigentümer:</b>	Maier Anton, 0680/219 84 83
<b>Daten:</b>	570 – 4.128 m <sup>2</sup> und 571/4 – 1.800 m <sup>2</sup> , auch parzelliert zu verkaufen, Verhandlungsbasis: ab 8 Euro

<b>Objekt:</b>	Hartl – Übersbach (Grundstücks-Nr. 101/26, EZ: 206)
<b>Eigentümer:</b>	Krenn Günter, Tel: 0664/617 84 53
<b>Daten:</b>	1.203 m <sup>2</sup> , aufgeschlossen, ca. 160 m <sup>2</sup> Weg,

<b>Objekt:</b>	Fehringer Straße (Grundstücksnr. 617/16)
<b>Eigentümer:</b>	Ing. Trumah, 0699/150 17 011
<b>Daten:</b>	Verkauf, ca. 1.170 m <sup>2</sup> , auf Verhandlungsbasis, vollwert. Bauland

<b>Objekt:</b>	Rittscheingreitweg (Grundstücksnr. 561/1)
<b>Eigentümer:</b>	Elfriede Holler, 0664/123 10 39
<b>Daten:</b>	Verkauf; 1.400 m <sup>2</sup> ; Grundstück, : 50,-/ m <sup>2</sup> , aufgeschlossen

<b>Objekt:</b>	Rittscheingreitweg(Teil d. Grundstücksnr. 581/2 – 9.200 m <sup>2</sup> ges.)
<b>Eigentümer:</b>	Maria Schwarz, 0664/733 96 242
<b>Daten:</b>	Verkauf Grundstück, nicht aufgeschlossen, 50,-/ m <sup>2</sup>

# Geschäftsobjekte

<b>Objekt:</b>	Klostergasse 28
<b>Kontakt:</b>	Klaus Siegl, <a href="mailto:office@siegls.com">office@siegls.com</a> , Tel. 0664/8545023
<b>Wohnungsdaten:</b>	46 m <sup>2</sup> Büroraum im Zentrum (3 Räume, WC und Vorraum) Vorschreibung: Miete € 508,83, Betriebskosten € 45,-, Heizkosten € 56,60 (alle Preise inkl USt)

<b>Objekt:</b>	Kommendegasse 7
<b>Kontakt:</b>	Herr Maurer: 0664/92 59 877 oder Herr Bauer: 0664/16 48 278
<b>Wohnungsdaten:</b>	sofort verfügbar; 120 m <sup>2</sup> (erweiterbar auf 140 m <sup>2</sup> ) Ordination/Büro – privat im Stadtzentrum; im EG (-barrierefrei); Eingang hofseitig; Fenster auf Garten ausgerichtet; Klimaanlage; Fernwärme; Kautions: 3 BMM Gesamtmiete: € 1.100,-- (ohne MwSt.); keine Provision

<b>Objekt:</b>	Hauptplatz 5
<b>Eigentümer:</b>	Roch Peter, 0664/398 59 15
<b>Daten:</b>	180 - 230 m <sup>2</sup> ; Geschäftslokal: 2 Räume; Sanitär; Wasser;

<b>Objekt:</b>	Klostergasse
<b>Eigentümer:</b>	Wohnen u. Wert, Mag. Kresnik: 0664/600 90 4000
<b>Daten:</b>	45 m <sup>2</sup> ; Büro u. Küchenbereich

<b>Objekt:</b>	Klostergasse
<b>Eigentümer:</b>	0664/85 45 023
<b>Daten:</b>	120 m <sup>2</sup> , ebenerdig, Zentrum

<b>Objekt:</b>	Ungarstraße 9
<b>Eigentümer:</b>	Alois Bonstingl, Tel. 0664/4326161
<b>Daten:</b>	Geschäftslokal in A-Lage im Ausmaß von 123 m <sup>2</sup> ab sofort zu vermieten, großer Parkplatz, Preis auf Anfrage

<b>Objekt:</b>	Grazer Straße 2
<b>Eigentümer:</b>	Fr. Mag. Christa Paar-Zapf; <a href="mailto:czapf@fliesen-zapf.com">czapf@fliesen-zapf.com</a> , Tel. 03382/5306811
<b>Daten:</b>	Geschäftsräumlichkeiten ab sofort zu vermieten Miete: Preis nach Vereinbarung

<b>Objekt:</b>	Grazer Platz-Passage
<b>Eigentümer:</b>	Herbert Riegler, Tel. 0699/88448376
<b>Daten:</b>	schöner komplett eingerichteter Friseursalon krankheitshalber zu vermieten.

<b>Objekt:</b>	Grazer Platz-Passage
<b>Eigentümer:</b>	Herbert Riegler, Tel. 0699/88448376
<b>Daten:</b>	Geschäftslokal 55 m <sup>2</sup> für alle Branchen geeignet (Büro/Ordination)

# Geschäftsobjekte

<b>Objekt:</b>	Hauptplatz 8 – Kommandegasse 1
<b>Eigentümer:</b>	GRAWE IMMOBILIEN Verwaltung GmbH – Pilati-Kohlbacher Esther: 0316/ 832 339
<b>Daten:</b>	132 m <sup>2</sup> , 2 großzügige Büroräume, Empfang, Sozialraum/Teeküche, Abstellraum, WC <b>zu verkaufen;</b> Kaufpreis: € 135.000,-- BK netto: € 165,27, HK netto: € 179,27, Reparaturrücklage: 131,76

<b>Objekt:</b>	Grazerplatz 4
<b>Eigentümer:</b>	Rudolf Gutmann u. Sohn GmbH & Co KG, Tel.: +43 3382 52 25 40 oder Mobil:+43 676 84 22 54 210
<b>Daten:</b>	Das Geschäftslokal hat 80 m <sup>2</sup> , einen großen Raum, einen zweiten abgeschlossenen Raum, eine Kochnische und ein WC. Die Monatsmiete beträgt € 650,-- (inkl. Heizung und Wasser), die Kautions beträgt € 2.000

<b>Objekt:</b>	Grazer Platz 9
<b>Eigentümer:</b>	Franz Ottitsch, <a href="mailto:franz.ottitsch@gmail.com">franz.ottitsch@gmail.com</a> oder 0676 46 66 778.
<b>Daten:</b>	Mietpreis (inkl BK + 20% UST): 761,70 HK-konto (inkl. UST): 65,80 Größe (inkl. Kellerlager): ca. 56 m <sup>2</sup> Räumlichkeiten: 2 Räume, Toilettenbereich, Lager, im Sommer Gastgartenbetrieb möglich (mit Gemeinde zu vereinbaren) Heizwärmebedarf (HWB): 156 kWh/m <sup>2</sup> /a Energie-Effizienz Faktor: 2

<b>Objekt:</b>	Rennmühlstraße
<b>Eigentümer:</b>	FKG Verwaltungs- und Vertriebs-GmbH, Tel. 0664/8419530 oder 0664/3165256, e-mail: <a href="mailto:fkq.office@a1.net">fkq.office@a1.net</a>
<b>Daten:</b>	Gewerbeobjekte zu vermieten, ca. 2000 m <sup>2</sup> (Produktions- oder Lagerhalle), eigene Zufahrt Preis VB

<b>Objekt:</b>	Hauptstraße 16
<b>Eigentümer:</b>	Erika Höllerl, Tel.: 0664/103681
<b>Daten:</b>	sofortige Vermietung, Büro/Ordination/Geschäftslokal, 124 bis 160 m <sup>2</sup> (auch teilbar), ebenerdig zu vermieten Mietpreis nach Vereinbarung

<b>Objekt:</b>	Hauptstraße 4
<b>Eigentümer:</b>	Ulrike Deutsch, <a href="mailto:ulrike.deutsch@drei.at">ulrike.deutsch@drei.at</a> , 0677/61 64 15 63
<b>Daten:</b>	ab sofort, leerstehenden Geschäftsfläche, Hauptraum 25m <sup>2</sup> , 1 kleiner Raum mit Fenster, zusätzlich WC und Waschbecken, Ölheizung und Wasser mit jeweils eigenem Zähler, 2013 renoviert, Miete: ca. € 500.- netto ohne BK,

# Geschäftsobjekte

<b>Objekt:</b>	Bahnhofstraße 5
<b>Eigentümer:</b>	Klaus Siegl, Tel. 0664/8545023
<b>Daten:</b>	Gewerbefläche/Lager ca. 600 m <sup>2</sup> auch teilbar zu vermieten